



RM9.65 BILLION: TAWARAN RAKYAT SELANGOR UNTUK AMBIL ALIH AIR 10 FAKTA YANG ANDA PERLU TAHU

Mengapakah Kerajaan Negeri perlu membuat tawaran untuk ambil alih perkhidmatan air?

Tawaran ini adalah Tawaran Rakyat Selangor untuk mendapatkan semula hak terhadap air dan bagi membolehkan kerajaan negeri melakukan penyusunan semula industri perkhidmatan air bagi menyelesaikan masalah air secara menyeluruh termasuk memastikan kenaikan kadar tarif air yang tidak membebaskan rakyat.

Bagaimanakah pengambilalihan ini akan dilakukan oleh Kerajaan Negeri?

Syarikat milik penuh kerajaan Selangor, Kumpulan Darul Ehsan Berhad (KDEB) telah menawarkan RM9.65 billion kepada syarikat Syarikat Bekalan Air Selangor Sdn Bhd (SYABAS), Puncak Niaga Sdn Bhd (Puncak Niaga), Konsortium ABBAS Sdn Bhd (ABBAS) dan Syarikat Pengeluar Air Selangor Sdn Bhd (SPLASH), seterusnya KDEB akan menubuhkan syarikat yang dipanggil Special Purpose Vehicle (SPV) yang mengambilalih aset, liabiliti dan ekuiti syarikat konsesi (termasuk operasi dan kakitangan sedia ada). SPV KDEB akan menguruskan operasi dengan lebih berkesan dan ini mewujudkan sistem tadbir urus lebih cekap dan telus yang mana kepentingan rakyat menjadi keutamaan.

Apakah keburukan jika pengambilalihan ini tidak berlaku?

Rakyat akan membayar tarif air yang tinggi dan membebaskan seperti tertera dalam perjanjian konsesi air; 2009 kenaikan tariff 37%, 2012 (25%), 2015 (20%).

Masalah kekurangan bekalan air bersih kepada pengguna terus berlanjutan. Perkhidmatan air kekal dimonopoli oleh syarikat swasta dan individu tertentu dan rakyat terperangkap dengan kadar yang mereka tentukan.

Mengapa penstrukturan semula Industri Perkhidmatan Air mengambil masa yang lama untuk dimuktamadkan di Selangor sedangkan ia telah dilaksanakan di Pulau Pinang, Perak, Melaka, Negeri Sembilan dan Johor?

Percaturan politik sempit Barisan Nasional dan kegagalan kerajaan Pusat menghormati semangat federalism khususnya WSIA yang mereka sendiri gubal dan luluskan telah membantutkan segala usaha untuk penstrukturan ini.

Walaupun Akta Industri Perkhidmatan Air (WSIA 2006) membenarkan perkhidmatan dikembalikan kepada kerajaan negeri dan Kabinet telah pada 16 Januari 2008 bersetuju kerajaan Selangor mengambilalih perkhidmatan air keputusan tersebut tidak dilaksanakan kerana Pakatan Rakyat mengambilalih pentadbiran Negeri Selangor.

Apakah yang akan berlaku jika tawaran ini tidak diterima?

Mengikut WSIA, syarikat konsesi tidak berhak menolak tawaran ini kerana urusan ini tidak berkonsepkan 'willing buyer willing seller'. Tawaran ini bukan urusan komersil semata-mata kerana terdapat elemen kebajikan sosial dan kepentingan awam. Ia lebih kepada tawaran rakyat kepada pemegang konsesi dan pihak Kerajaan negeri serta Kerajaan Persekutuan mesti memainkan peranan untuk memastikan kebajikan rakyat terjamin dan terpelihara.

Jika konsesi tidak setuju dengan tawaran ini, mereka boleh merujuk kepada Badan Timbang Tara Bebas Antarabangsa dan Kerajaan Selangor bersedia mematuhi apa jua keputusan badan bebas tersebut.

Adakah benar syarikat konsesi gagal melaksanakan tugas mereka?

Matlamat utama Perjanjian Konsesi/Penswastaaan dilakukan

pada 2004 ialah bagi menyelesaikan masalah kebocoran/pembaziran air terawat iaitu Air Tidak Terhasil (NRW) yang pada ketika itu melebihi 42%.

Mengikut perjanjian konsesi, SYABAS perlu menurunkan NRW pada kadar 19.98% pada 2012 dengan perbelanjaan CAPEX RM784.1 juta. Meskipun SYABAS telah membelanjakan RM1,169.64 juta setakat tahun 2012 TETAPI kadar Air Tidak Berhasil (NRW) masih kekal 33%.

Disebalik kegagalan ini, SYABAS menuntut kenaikan tarif air sebanyak 37%(2009), 25% (2012) dan 20%(2015) tetapi berjaya dihalang Kerajaan Selangor.

Fakta di atas jelas menunjukkan bahawa memang SYABAS telah GAGAL melaksanakan tanggungjawab mereka dan alasan kononnya Kerajaan Negeri telah membekukan CAPEX amat tidak benar berdasarkan jumlah yang ditunjukkan di atas.

Adakah rakyat akan terus menikmati program percuma 20 meter padu selepas penstrukturan semula? Bagaimana pula bagi penduduk di pangsapuri, adakah mereka juga akan mendapat faedah ini?

Ya, rakyat akan terus menikmati pemberian air percuma termasuk penduduk di pangsapuri. Cuma, bagi penduduk pangsapuri mereka hendaklah menukar meter air pukat sedia ada kepada meter air individu bagi setiap unit pangsapuri.

Kerajaan Negeri yakin SPV KDEB yang baru mampu menangani isu berlarutan ini.

Benarkah tanggapan sesetengah pihak bahawa pemberian air percuma ini telah menyebabkan pembaziran air?

Kenyataan ini tidak benar malah menghina integriti rakyat. Sebaliknya, rekod di dalam laporan "Panduan Industri Air Malaysia" (Malaysia Water Industry Guide) menunjukkan penggunaan

bagi setiap penyambungan menunjukkan trend menurun seperti berikut:

baru yang berkapasiti besar.

Kajian juga sedang dijalankan

Tahun	2007	2008	2009	2010	2011
Penggunaan (meter padu/bulan)	35.0	34.8	34.5	34.0	32.8

MWIG (Malaysia Water Industry Guide) adalah penerbitan Persatuan Air Malaysia dengan kerjasama Kementerian Tenaga, Teknologi Hijau dan Air, JBA Malaysia dan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara.

Adakah Langat 2 akan diteruskan jika penstrukturan berlaku?

Kerajaan Negeri berpandangan keputusan BN Selangor dan Kerajaan Persekutuan membina Langat 2 telah dilakukan dengan tergesa-gesa tanpa mengkaji pilihan lain bagi menyelesaikan masalah kekurangan air. Berbeza dengan Kerajaan Negeri hari ini dimana kita telah mengenal pasti kaedah-kaedah lain untuk meningkatkan sumber air di Negeri Selangor dengan kos yang jauh lebih murah tanpa perlu membina Langat 2.

Di antara projek yang telah dikenal pasti adalah:

- Mengaktifkan semula Loji Air Bukit Jelutong yang boleh membekalkan air terawat pada kadar 50 juta liter sehari.
- Pembangunan Penakungan Air Larian di Hilir Sungai Selangor melalui konsep 'Hybrid Off River Augmentation System' (HORAS) sebagai sumber air yang baru. Ia membolehkan Loji Air SSP1 dan SSP3 beroperasi pada kadar 10% melebihi daripada kapasiti reka bentuk asal dan pembinaan loji

untuk menggunakan 'River Bank Filtration Technique' (RBF) di Lembangan Sg. Langat berdekatan Kg. Jenderam Hilir. Kajian ini adalah susulan dari kajian yang telah dibuat oleh Institut Penyelidikan Hidraulik Kebangsaan Malaysia (NAHRIM).

Apakah yang boleh rakyat lakukan dalam mempertahankan hak air ini?

Rakyat Selangor perlu menyokong usaha murni ini dengan memastikan pemerintahan sedia ada dikekalkan untuk memastikan kebajikan rakyat terus terpelihara dan terjamin.

Air adalah keperluan asasi manusia dan wajib dikendalikan oleh syarikat milik penuh Kerajaan Negeri Selangor yang meletakkan kepedulian kepada rakyat mengatasi keuntungan.

Kita mungkin telah melakukan kesilapan sebelum ini dengan mengizinkan pengurusan air diwastakan. Sekarang adalah masa yang paling sesuai untuk memperbetulkannya daripada terus terbelunggu dengan kesilapan lampau.