



当今雪州



SELANGOR KINI MANDARIN

城市微贷计划 第10/11页

灵市住家漂白 第16页

哈斯布拉专访 第8页



马航MH370客机绝迹印度洋事件令全国人民心碎，佛光山新马总主持觉诚法师在“2014年童欢共乐假期儿童快乐营”上，带领180名儿童、50名工作人员和15名东禅佛教学院学生，一起诵经以让239名遇难者安息。



马航MH370坠机

雪政府愿助遇难者家属

（莎阿南讯）失联的马航MH370客机在南印度洋绝迹事件令全国人民悲恸，雪兰莪州政府正探讨为遇难者的家属提供合适的援助。

雪兰莪州务大臣丹斯里卡立也代表雪州政府和人民，向所有罹难者的家属致哀，送上深切的慰问。

卡立在3月26日主持的雪州行政议会记者会上促请民众，在目前的艰巨时刻不要针对这宗失联客机事件多做猜测，以免遇难者的家属及亲友再受打击。

“州政府正探讨为乘客及机组人员提供必要的福利援助，尤其是协助来自雪州的乘客及机组人员。当下最重要的是给遇难者的家属空间，并让他们知道我们与他们同在。”

卡立说，我国及世界各地的人民在过去逾两周来，为MH370客机上的239名乘客及机组人员祈

福，希望他们平安归来，不料最终却接获飞机绝迹印度洋的消息。

“在与他们分担悲伤之际，我们也希望公众，尤其是媒体尊重罹难者家属的情绪，给予他们足够的个人空间。”

州政府办祈祷会

雪州政府当晚在莎阿南的雪州回教堂主办祈祷仪式，大臣卡立与逾200名回教徒，一起为遇难者祈祷，愿逝者安息。

卡立所，雪州政府也愿意协助其他宗教的死者家属，办理亲人的丧礼事务。

首相拿督斯里纳吉在3月24日宣布，失联17天的马航失联客机绝迹于印度洋南部。

大马政府是根据英国国际海事卫星组织及英国航空事故调查局的资料分析，指马航失联客机飞过南部一带，最后的位置是在印度洋的中间地带，澳洲珀斯的西面。

由于当地是无人烟之处，距离可能降落的地点非常远，因此大马政府宣布MH370客机在南印度洋绝迹的结果，并积极搜索飞机的黑箱，以揭开这个谜团。

此事的最新发展包括在3月26日，大马远程感测中心接获法国空客国防和航空公司卫星于3月23日所拍摄的图片，分析后发现其中一个海域拥有多达122个或与MH370有关的物体。日本和泰国27日也分别南印度洋，发现另300个漂浮物。

献议丽阳购地交易 事成料进账8亿惠民

(莎阿南讯) 随着丽阳机构 (TROP) 脱售前称“运河城市” (Canal City) 内四分之一的土地给绿盛世 (ECOWLD)，雪兰莪州政府将献议丽阳机构以净现值购下总值8亿4420万令吉的土地，以便这笔资金能充当产业发展用途，造

福雪州人民。

雪州州务大臣丹斯里卡立说，随着丽阳机构与绿盛世的土地交易，州政府也决定检讨子公司雪州投资有限公司 (PNSB) 与丽阳机构子公司 Sapphire Index 签署的买卖及发展合约。

“州政府通过雪州大臣机构计划向丽阳机构献议，依据净现值 (Net Present Value) 买下总值8亿4420万令吉，总面积1172英亩的土地。”

他说，按照原定的合约，丽阳机构须在20年内支付13亿令吉回酬给州政府。

盈利用作产业发展

卡立3月26日在雪州行政议会记者会上说，随着丽阳机构通过子公司 Sapphire Index 以4亿7067万令吉，脱售308.72英亩的土地给绿盛世后，州政府随后做出跟进决定。

“既然丽阳机构看到这片土地的销售潜能庞大，州政府自然必须跟进。”

他希望丽阳机构能尽快缴付全额款项，让州政府善用8亿4420万令吉款项，推动各项产业发展与利惠雪州人民的福利活动。

“州政府也准备协助丽阳机构和绿盛世，获取相关地方政府的发展准证，确保他们的发展计划顺利进行。”

他说，“运河城市”的1172英亩土地已转让给雪州大臣机构，并委任雪州投资有限公司负责未来的土地开发事项。

当中的424英亩土地宪报颁布为道路与公用设施保留地，剩余的748英亩土地充当发展用途。

PNSB与丽阳机构子公司 Sapphire Index 在2013年4月签署买卖及发展合约，条件之一是该公司必须在20年内，为雪州政府提供最低13亿令吉的回酬。



▲卡立 (左) 主持雪州行政议会记者会。

卡立：委大臣须苏丹御准 应了解与遵守王室习俗

(莎阿南讯) 雪兰莪州务大臣丹斯里卡立表示，由于我国奉行君主立宪制，因此在决定雪州大臣人选时，必须考量到苏丹扮演的角色及遵守王室习俗。

他说，定夺大臣人选，除了考量民联的意见外，也必须重视苏丹所扮演的重要角色，因为大臣人选需获苏丹御准。

他说，雪州政府也与其他州属的州政府一样，必须遵守王室习俗。

“民联在会议讨论撤换大臣一事，引起王室的关注，王室官员询问我，他们是否了解王室的习俗。”

卡立受记者询问时说，上述事项需考虑到民联及雪州苏丹所扮演的角色，因此大家得展现智慧处理问题。

他强调，民联领导层理事会有权针对任何课题开会讨论，包括涉及其的大臣职位。

“民联不是只在今天或明天讨论所有相关课题，每周都会提出讨论，所以民联在会议上讨论大臣职位课题，并非一件奇怪的事。”

编采阵容

编务顾问：艾尔法依查

总编辑：法查拉

主编：谢佩珊 sehps@ccsb.selangorku.com

副主编：罗文艳

摄影记者：拉希米、查尔奥、阿斯里

美术及排版：CCSB美术组

Aras 2, Carlton Holiday Hotel Suites,

No 1, Persiaran Akuatik 13/43,

Seksyen 13, 40100 Shah Alam,

Selangor.

电话：03-5523 4856

传真：03-5523 5856

雪政府设特委会 寻策解决交通阻塞

(莎阿南讯) 雪兰莪州公共交通特别委员会已投入运作，以为雪隆区交通问题把脉，寻求对策解决巴生谷的塞车问题。

特委会以雪州大臣丹斯里卡立为首，副主席为掌管地方政府事务的雪州高级行政议员拿督邓章钦。

两名顾问是玛拉工艺大学教授查卡利亚阿末及马大教授利汉卡林。

其他成员包括各地方政府的市长和主席、武吉加星区州议员拉吉夫、万挠区州议员颜贝倪、邓普乐区州议员再迪塔利，以及来自城乡策划局、雪州道路安全局、马来西亚大道局和各公共交通单位的代表。

卡立说，委员会由雪州经济策划单位协调，并与大臣办公室合作。

他说，随着特委会的成立，证明了州政府矢提升公共交通服务，尤其解决城市面对的交通堵塞问题。

“同时，委员会也致力提高民众对使用公共交通的意识，避免过于依赖使用私家车。”

雪政府拨2680万翻新组屋



▲依斯甘达（右2）指复新计划以惠及157个地区的廉价组屋。

（莎阿南讯）雪兰莪州政府在2010年推行组屋复新计划（Skim Ceria）至今，已拨款2680万令吉，为157个地区的廉价组屋展开基建维修与翻新工程，目前考虑扩大范围落实这项计划，让更多组屋居民受惠。

掌管房屋、建筑管理及城市发展事务的雪州高级行政议员依斯甘达披露，复新计划分两个阶段落实，首阶段已修复103个地区的组屋，54个地区的组屋的维修与翻新工程则在次阶段进行。

他说，许多廉价组屋的建筑素质低，需要州政府协助及提供拨款重新修复建筑物。

“上述工程涵盖粉刷组屋及维修屋顶、电梯及水槽，费用分别由州政府承担80%及联合管理机构20%，居民必须每月缴付5令吉给该机构。”

他说，州政府正在考虑将组屋复新计划，进一步扩展到其他50个地区。

另外，依斯甘达指出，254个地区的组屋居民在更换个别水表后，已享有20立方米免费水的福利。

提及组屋治安巡逻计划（Seroja），依斯甘达指计划至今在50个地区的组屋展开，州政府给予5000令吉拨款，供巡逻队伍购买配备及反光外套。

依斯甘达：研究水槽容量

确保组屋蓄水量应付需求

（莎阿南讯）雪兰莪州政府将研究组屋水槽的容量，确保蓄水量在紧急时刻足以应付居民的水供需求。

掌管建筑物事务的雪州高级行政议员依斯甘达针对雪州数地区组屋的水槽，被指无法应付住户所需一事说，州政府将与地方政府常务委员会商讨，以了解组屋水槽容量的问题。

他说，当局将从水槽容量的角度来探讨问题，包括最低的蓄水量要求、用户是否根据程序使用等。

“州政府也会以技术角度看待此事，并考量有关水槽在紧急事件发生时，是否可以应付两三天的水供需求。”

求。”

他说，州政府将要求地方政府及雪州策划局检查及研究水槽的尺寸。

“我们不能贸然添加更大的水槽，因为大水槽较高且重量更重，故建筑结构肯定不同。”

另外，依斯甘达说，当局已与雪州水供公司会面，讨论雪州住宅区的排水情况。

他说，据该公司透露，住宅区的水供情况取决于房屋所处的地点，若地点近，水供就会很快输送到当地。

“无论如何，州政府希望水供问题可尽快解决。”

卡立：雪州持续配水直至各水坝水位回升

（莎阿南讯）雪兰莪州的配水措施将持续进行，直至州内各水坝的水位回升至65%至70%的理想水平。

雪兰莪州务大臣丹斯里卡立说，当局采取配水措施是为确保雪州的水供充足，能使用直至旱季结束为止。

他说，州政府原本预测本周会下雨，但根据气象局指出，必须等到4月份首周才会下雨。

“因此，州政府不会改变配水方案，直至各水坝的水位恢复至介于65%至70%水平为止。”

由于我国目前处于干旱季节，导致水坝的水位不断下降，政府唯有实行配水方案来应对。

雪隆地区自2月27日起陆续展开三个阶段的配水措施，其他州属如柔佛、马六甲、森美兰、彭亨及吉打也相继进行配水计划。

虽然上周有数天连续下雨，但水坝的水位仍未达致可停止配水的满意水平。

雪州各水坝的水位

水坝	3月18日	3月26日
巴生水闸	51.30%	50.46%
冷岳	58.05%	51.18%
雪兰莪河	38.97%	37.09%
双溪丁宜	68.26%	63.80%



▲雪州将持续配水措施截至各水坝的水位回升至理想水平。

◆ 雪州发展机构听证会 ◆

内部彻查撤换风波

阿兹敏董事职暂冻结



▲杨巧双（左）连同其他特委会成员主持听证会。

（莎阿南讯）为方便雪州政府全面彻查雪州发展机构撤换董事人选风波，国际山庄区州议员阿兹敏阿里的董事职务目前仍被冻结，截至完成内部调查工作为止。

雪州能力、公信力和透明度特别遴选委员会针对雪州发展机构的企业管理及企业廉政协议召开听证会，雪兰莪州务大臣丹斯里以及相关人士也现身供证。

卡立在听证会上透露，阿兹敏的雪州发展机构董事职务目前仍被冻结，以方便调查单位从各角度，包括法律层面调查此事。

卡立说，调查工作也涉及在主席和其他董事局成员不知情或未经批准的情况下，雪州发展机构作出的决定及发出的文件程序。

“当局也调查雪州发展机构执行秘书发出与事实有违的新闻声明，以及雪州政府秘书署被指曾致函，指示雪州发展机构收回终止阿兹敏董事职务的信函。”

各角度彻查董事风波

他说，当局在内部调查工作中会考量各因素，因此阿兹敏的董事职务暂被冻结。

特委会由雪州立法议会议长杨巧双主持，其余成员包括适耕庄区州议员黄瑞林、斯里瑟迪亚区州议员聂纳兹米、乌鲁冷岳区州议员沙里、中路区州议员阿都加尼和柏马登区州议员苏莱曼。

卡立强调，不确定由雪州政府秘书拿督库斯林主导的内部调查工作何时能完成，因为本身不能介入或施压。

他在听证会上多次重申，雪州行政议会从未在会议中提及或作出决定，以终止阿兹敏的雪州发展机构董事身份，而是由雪州发展机构高层所作出的决定。

其他受传召的证人包括国际山庄区州议员阿兹敏阿里、雪州发展机构前总经理奥曼奥马等。

行政议会不曾指示撤阿兹敏

（莎阿南讯）雪州大臣丹斯里卡立说，雪州行政议会从未在会议中提及或定夺，要撤换人民公正党全国署理主席阿兹敏阿里的雪州发展机构董事一职。

他说，州行政议会确实有权定夺雪州发展机构的董事人选，但当时并未在会议中就阿兹敏的董事身份作出任何决定。

“这意味着，当雪州行政议会没有作出决定时，阿兹敏阿里自然仍是雪州发展机构董事，但如今有争议就得冻结，截至调查报告出炉。”

卡立强调，他不曾签署过任何阐明阿兹敏被撤换雪州发展机构董事职位的信函。

“我仅接获雪州高级行政议员拿督邓章钦出任该机构新任董事的委任信，并同意签署这封信函。我没有被直接告知，也从未看过有关撤职信。”

卡立：代总经理决定
终止合约职员年省700万

▲卡立（右）在听证会上供证。

（莎阿南讯）雪州大臣丹斯里卡立表示，雪州发展机构代总经理阿兹兰在重组公司人事架构时，考量固定职员意见和节省公司开销下，决定终止20名职员的服务合约。

他在听证会上重申，本身从未以

雪州发展机构主席的身份，下令停雇由雪州发展机构控股有限公司（PHSB）聘请的20名合约职员。

“雪州发展机构控股有限公司早前聘请这批合约职员，而且在无需获得身为机构主席的我批准下，总

经理有绝对权力聘请合约职员。”

他说，在过目阿兹兰呈上的报告后，同意雪州发展机构的这项决定，以照顾雪州发展机构固定职员的整体利益，并指示雪州政府秘书监督整个执行过程。

“身为雪州发展机构主席，我在翻阅这份报告后，认为有关建议适合执行。”

在今年2月3日，受雇于雪州发展机构控股有限公司的20名职员被终止服务合约，卡立事后宣称此举能为公司每年省下700万令吉。

卡立说，这笔700万令吉除了涉及合约职员的薪酬外，还包括其他财务因素。

“以我在企业界的经验，我们在聘请员工方面也必须考量其他事项，如保险、医药福利、花红等。”

他说，本身将会提呈详细的财务报告给特委会。

反对援引法令重组水供设时间表

卡立：应立即让雪政府接管

（莎阿南讯）雪兰莪州政府坚持在援引2006年水供服务工业法令114条文重组雪州水供时，立即接掌水供特许经营公司的管理权，不应存有任何接管时间表。

雪州州务大臣丹斯里卡立坦言，州政府与中央政府对于重组雪州水供事务的执行方式，出现意见分歧，因此他将在明日再次会见能源、绿色工艺及水务部长拿督斯里麦西慕，商讨重组水供事宜的最终定案。

他说，尽管双方已对援引水供服务工业法令114条文重组水供一事达成共识，但在执行方式上仍有分歧。

他说，中央政府认为需要拟定时间表，让水供公司经营与管理一段时间后，再把管理权交予州政府，所建议的时间表为期半年至数年不等。

“不过，州政府基于以整体的方式重组及接管水供，以及在提升水供效率的前提下，坚决要求在水务重组时一并交出管理权给州政府，以免出现混淆及不确定因素。”

他说，早前水供特许经营公司接受的96亿5000万令吉献购价，也是重组后马上让州政府接管，不存在所谓的时间表。

卡立在主持雪州行政会议记者会时，这么指出。

询及公正党领袖质疑中央政府对兑现水供接管备忘录的诚意，卡立说，雪州是全国首个原因水供法令重组水务的州属，当中涉及复杂的程序，各方应给政府时间拟出最有效的落实方案。

他强调，根据州政府的计算，随着援引法令重组水供后，州政府与水供公司不再是“愿买愿卖”的交易，献购价也从96亿5000万令吉减至76亿5000万令吉。

“州政府与中央政府在这方面已签署备忘录，双方必须对执行方式进行协商，而州政府也备妥执行步骤的方案，准备与中央政府协商。”



马航MH370 事件令全国人民都心碎，雪兰莪州政府与各地人民陆续举办祈祷及祈福活动，为备受煎熬的遇难者家属送上一份祝福。

上图为雪兰莪州务大臣丹斯里卡立（左2）连同雪州政府官员及人民，在莎阿南回教堂为遇难者祈祷。

右图为行动党全国顾问林吉祥连同议员们，参与一项在独立广场举行的祈福会。



人民仲裁庭建议设独委会 避免重划选区遭干预

（梳邦再也讯）第13届全国大选人民仲裁庭建议成立独立委员会，以决定重新划分选区一事，避免相关利益者介入干预。

鉴于过往重新划分选区后，导致某个地区的选民人数增加引起争议及质疑，因此人民仲裁庭提议成立独立委员会。

人民仲裁庭主席亚斯峇盖艾表示，委员会必须独立运作与专业，并提呈所有报告给国会下议院，而且随着独委会的设立，也可减轻选举委员会的负担。

他说，在确定成员方面，则必须根据国会多数议席来考虑，或交由合格机构做最后定夺。

“独委会在报告中提出的建议，一旦有任何变动，只能在下议院以多数票通过，或由专家最终定案。”

他说，该庭建议有关当局，在每次进行人口普查后重新划分选区，并修宪落实这项做法。

另外，人民仲裁庭成员之一的南兰苏巴基教授也支持上述建议。

来自印尼的他表示，印尼已落实这项做法，他在2011年曾是独委会其中一员。

“人民仲裁庭”是由竞选盟组成，以调查第13届全国大选发生的种种舞弊指控。



加影州议席补选



(加影讯) 备受瞩目的加影州议席补选由公正党全国主席拿督斯里旺阿兹莎，以5379张多数票击败国阵候选人拿汀巴杜卡周美芬，补选成绩更显示年轻选民对民联的支持率上升。

加影州议席补选在3月23日投票，旺阿兹莎以1万6741张得票，击败得票1万1362张的周美芬；多数票达5379张，废票176张。

虽然补选的投票率比起第13届全国大选，从88%下降至72%，但公正党的得票率也从大选的56.8%，增加至补选中的59.7%。

旺阿兹莎在补选成绩公布后的记者会上说，人民通过加影州议席补选表达不满国家司法遭政治干预的做法，国阵对此必须有所醒觉。

落实竞选宣言

她说，国阵应该从人民在加影补选中传达的讯息有所觉悟。

“我中选州议员后的首要任务是落实在竞选宣言中的承诺，让人民看到民联可以为他们带来改变。”

她说，本身已制定长短期的加影发展计划，也会实现竞选宣言中的四大承诺。

在计票中心等待成绩公布的领袖包括公正党实权领袖安华、雪兰莪州务大臣丹斯里卡立、雪州立法会议长杨巧双等。

前加影州议员李景杰在今年1月27日辞职，以制造补选让公正党实权领袖拿督斯里安华上阵，岂料后者却因肛交案被上诉庭宣判罪成，必须坐牢5年，丧失竞选资格。公正党之后改由委派全国主席兼安华妻子旺阿兹莎代夫上阵。

李景杰在第13届全国大选以6824张多数票，在6角战中突围而出，击败国阵、回教阵线及3名独立候选人。

多数票5379张

旺阿兹莎加影胜选



▲旺阿兹莎(右2)成功保住加影州席后获得领袖们的祝贺，右起为雪州议长杨巧双、公正党实权领袖拿督斯里安华及雪州大臣丹斯里卡立。

旺阿兹莎：年轻选民支持民联

(加影讯) 新任加影区州议员旺阿兹莎表示，加影州议席补选成绩显示民联除了保住非巫裔的支持外，也提升巫裔年轻选民对民联的支持。

根据公正党的计算，民联在补选总票数中取得59.54%得票率，并在双溪瑟卡莫投票站和德

利玛花园投票站，获得更多巫裔选票，攻破向来由巫统牢控的两个堡垒区。

旺阿兹莎感谢全党上下努力不懈的推动竞选机制，以及人民提高对国家课题的关注。

“加影行动已奏效，补选获胜为民联迈入布城带来好的开始，

尤其是巫裔及年轻选民支持率已增加。”

除了攻破两个堡垒区外，公正党也在其他以马来选民为主的投票站，成功削减国阵的多数票。

旺阿兹莎说，虽然补选的投票率比第13届全国大选低，但支持民联的选民反而增加了2%，因此多数票并未减少。



◀在选委会宣布加影州议席的胜选消息后，旺阿兹莎挥手向支持者示意。

▶旺阿兹莎和夫婿安华接受支持者的道贺。





加影州议席补选



卡立：民联加影胜选 人民对雪政府管理有信心

（莎阿南讯）雪兰莪州务大臣丹斯里表示，民联候选人在加影州议席补选中再次获胜，证明人民对民联州政府的透明化及负责任施政有信心。

“尽管加影州议席补选结果不会改变雪州行政架构，但人民赋予的委托将促使州政府持续通过廉洁及高效率的行政体制，努力照顾人民福祉。”

他说，今次的胜选极具意义，因为公正党的得票率从去年全国大选的58%，在补选中增至近60%，一再显示人民对民联雪州政府的信任。

作为公正党加影州议席补选竞选委员会主席的卡立也说，人民已清楚的通过这场补选，拒绝暴力及挑衅性的竞选手法。

同时，卡立恭贺公正党全国主席拿督斯里旺阿兹莎在加影州议席补选中旗开得胜，并指加影选民做出明智选择，再次投选民联为他们在雪州立法议会中的代表。

他感谢民联盟党的所有助选员的协助，导致一切竞选工作进行顺利。



▲老翁坐轮椅也坚持到投票站投下神圣的一票。

◀旺阿兹莎胜选后步出计票中心，接受支持者献上的花圈祝贺。

旺阿兹莎 4月7日宣誓州议员

（加影讯）人民公正党全国主席拿督斯里旺阿兹莎将在4月7日，于雪州立法议会会议上宣誓就任加影区州议员。

雪州立法议会会议长杨巧双在旺阿兹莎于加影州议席中胜选后，宣布对方将在4月7日宣誓就任，也意味着雪州立法议会厅的女性州议员增至15人。

在雪兰莪州的56个州议席中，民联在第13届全国大选中夺下44个议席，包括14名女性州议员。如今，随着旺阿兹莎担任加影州议员，令民联的女性州议员增至15人。



林吉祥：巫统失马来选民支持



（加影讯）民主行动党国会领袖林吉祥表示，加影州议席补选成绩显示马华大败，巫统也开始失去马来选民的支持。

他在文告中说，虽然3月23日的补选投票率比第13届全国大选来得低，减少16.3%，但公正党全国主席旺阿兹莎却取得两大成就，即马华继续大败，以及巫统开始失去马来选民的支持。

“马华新领导层把该党在加影补选获得25%华裔支持视为华人选票回流的迹象，这番本事真值得‘赞赏’。”

他说，如果华裔选民的投票率没有下跌20%，即少了3000张选票，那么国阵及马华候选人肯定会输得比去年大选还惨。

拉菲兹：巫裔选民支持增7%



（加影讯）人民公正党策略局主任拉菲兹表示，民联在加影州议席补选中取得的巫裔选票增加5%至7%，为迎战下届全国大选带来正面讯息。

“这场补选的成绩显示民联获得更多巫裔选民的支持，除了双溪甘丹和蕉赖10公里的投票站外，民联在其他地区的投票站取得好成绩。”

他说，初步分析显示约有5%至7%巫裔选民，由国阵转投民联怀抱，这是一个很大的改变。如果在来届大选中有如此的巨变，民联有信心入主布城。



治水方案近期施工 解鹅唛斯迪亚水灾梦魇

哈斯布拉在505全国大选担任鹅唛斯迪亚区州议员后，最关注的便是困扰选民多时的突发水灾问题，积极与各造配合以寻求治水良方，矢志要协助选民脱离水患梦魇。

鹅唛斯迪亚区州议员哈斯布拉上任后积极跟进选区的突发水灾问题，并敲定部分水灾黑区的治水方案，一旦完成有望助居民摆脱水灾之苦。

哈斯布拉说，在与鹅唛县土地局和雪州水利灌溉局官员集思广益后，当局鉴定甘榜哥达斯、鹅唛丽雅花园，以及鹅唛英达花园为水灾的紧急处理地点。

“甘榜哥达斯及鹅唛丽雅花园的治水方案已敲定，不久后就能落实，解决困扰两地居民的水患问题。”

哈斯布拉接受《当今雪州》专访时说，本身在第13届全国大选出任鹅唛斯迪亚区州议员后，发现当地经常面对水灾问题，并导致选民面对严重的财物损失。

“许多原有的沟渠和排水系统都出现问题，必须立刻修复，以免问题更严重。”

除了突发水灾问题外，哈斯布拉指服务中心也着重处理地契及基本建设问题，以改善人民的生活水平。

“地契处理问题主要困扰传统甘榜的人民，因为土地至今没有被宪报或属于私人地段，导致人民无法取得雪州政府拨款，在土地继承方面也有一定难度。”

州选区内的民宅问题大部分涉及高楼建筑物，由于没有良好有序的联合管理机构，导致廉价组屋或旧式分层地契高楼的住户，面对诸多头痛的问题。

教育选民 创和谐社区

哈斯布拉提倡“清洁、和谐及福祉”概念，通过民间教育提升公民意识，打造更和谐的社区。

他说，服务中心定期举办社区活动，灌输选民正确的价值观，从中也能更了解他们的问题，设法解决。

举例，中心会教育民众照顾环境卫生，包括垃圾处理、非法广告及非法招贴等，让他们参与社区改造运动，官民合作一起改善大家的生活。

“我们也关注青少年和妇女问题，针对这些群体举办合适的运动，协助他们投入社会。”

他计划在未来5年内于选区兴建两个多用途球场，让青少年有正当的运动场所，远离社会的不良风气。

“至于妇女的问题也不容忽视，中心通过妇女能力中心（PWB）鼓励妇女走出厨房，如今共100名妇女通过该平台学习一技之长，经验共享。”



▲哈斯布拉在今年的农历新年庆典上，与华裔领袖与选民打成一片。



▲哈斯布拉经常下乡拜访选民，以更掌握选区动态。



▲哈斯布拉（左）陪同选民参与“走，一起去购物”活动。

掌握选区动态 解民困

鹅唛斯迪亚州选区服务中心定期举办民众对话会和交流，以清楚掌握选区动态，尽快设法解决民生问题。

哈斯布拉说，服务中心如今至少在选区20个地点，通过对话会更迅速掌握民生问题的

实况，再设法解决，选民对此也给予正面回响。

“我们一般上配合地方政府、土地局和警方等，下乡了解人民疾苦，才能对症下药解决问题。”

在迈入科技时代，哈斯布拉也善用社交网络的便利，包括设立面子书网页等，与选民在网上进行更直接的交流。

惠民政策 深受欢迎

在服务中心大力及持续推广下，鹅唛斯迪亚选民积极响应雪州政府推出的“还富于民”计划，其中“雪州乐龄亲善基金”的会员人数更持续增加。

哈斯布拉说，在具规划及持续性的宣传方针下，州选区的各项惠民计划皆取得不俗的民间反应，雪州乐龄亲善基金旗下的“走，一起去购物”活动，更是反应热烈。

“服务中心工作人员定期在人潮聚集点，包括巴刹及夜市开设服务柜台，为选民讲解惠民计划的好处，鼓励他们踊跃登记。这种方式很有效！”

他举例，根据服务中心截至今年2月25日

的数据，州选区共有3936人登记成为雪州乐龄亲善基金的会员，配合各族佳节所举办的购物活动也深受欢迎。

雪州城市微型贷款计划也是其中一项备受欢迎的惠民计划，至今超过200名商家参与，利用这笔低利息贷款经营小本生意。

他说，中心也计划在选区内开设雪州城市微型贷款商店，协助商家的物品上架，开拓更大的市场。

“选区的人民补习班去年吸引共60名学生参与，今年则增加至70人，协助家庭经济欠理想的大马教育文凭考生应考。”

他说，服务中心将继续加强宣传以放眼在今年3月，拟把补习班的参与学生增加至100人。

鹅唛斯迪亚州选 还富于民计划

惠民计划	资料
雪州乐龄亲善基金	登记会员：3936人（截至2014年2月25日） 在世会员：3221人 已受惠者：818人
雪州新生儿基金	批准会员：1033人 申请被拒：296人
青年结婚奖励金	61人（截至2014年2月19日）
“走，一起去购物”乐龄人士	1290人（截至2013年11月31日）
“走，一起去购物”单亲妈妈	155人（截至2013年4月18日）
高等教育机构入学奖励	90人申请
“走，一起去购物”各族佳节	开斋节：500人（2013年5月份起） 农历新年：400人 屠妖节：400人 开学购物：600人
妇女保健计划（乳癌检查）	150人（截至2013年2月28日）

哈斯布拉履历表

年龄：39岁

婚姻：已婚，育有4名孩子

官职：鹅唛斯迪亚区州议员

教育：

-巴生苏丹阿南莎回教学院（2009年至2013年）

-马来亚回教研究院 -雪州伊斯兰党副主席（2013年至今）

-国大回教研究院 -伊斯兰党鹅唛区部副主席（2013年至今）

-雪州伊斯兰党青年团团长

鹅唛斯迪亚州选区服务中

地址：Jalan Berjaya 6, Taman Berjaya, 68100 Batu Caves, Selangor.

电话：03-6188 7869

传真：03-6188 0685

电邮：ybgombaksetia@gmail.com

面子书：https://www.facebook.com/ustazhas-bullah



雪城市贫穷微贷计划

授人以渔助扶贫脱困

(莎阿南讯)雪兰莪州政府推动的“城市贫穷微型贷款计划”(MiMBAR),秉持“授人以鱼不如授人以渔”的宗旨,至今已批出1152万700令吉贷款,协助都市的贫困人民经营小本生意,逐步摆脱贫困生活。

这项推行3年的计划获得民众的热烈响应,截至今年1月,共有5767名参与者获得免利息的微型贷款、商业辅助或职业辅助的支援。

这项扶贫政策主要协助城市的贫穷一群,掌握自给自足的能力,无需再仰赖政府提供的援助过活。

雪州城市贫穷微型贷款计划公关经理艾珂玛接受《当今雪州》访问时说,参与计划的贫穷弱势群体,有机会获得微贷及专业技能培训,学习经营小本生意,以奠定自给自足的经济基础,养家糊口。

协助贷款者自给自足

她说,免息微型贷款是帮助小贩商扩充营业,贷款额介于2000令吉至3000令吉,根据申请者的各别状况来批准,一旦申请获批,他们必须出席当局安排的培训课程或汇报会。

“早期,贷款者必须在12个月内分期付款偿还债

务,不过为减轻他们的经济负担,当局在2012年把偿还期限延长至18个月。”

微贷计划现只在8个市议会或市政厅级别的地方政府推行,即巴生、莎阿南、梳邦再也、八打灵再也、安邦、士拉央、加影及雪邦。

各区的执行员在接获贷款申请后,将登门拜访了解申请者的背景及需求;倘若申请者在递交申请当天起的一个月内,仍未获得当局回复,便意味着申请不符合资格。

目前有5601人成功申请微型贷款来扩充营业或充作生意周转。

商业与职业辅助赚取收入

艾珂玛说,当局提供的产品贩卖亭计划(商业辅助)及清洁工作配套计划(职业辅助),也分别吸引127人及39人参与。

她说,产品贩卖亭计划的经营模式有两种,一是当局为参与者提供价值3000令吉的餐饮器具及食材,教导他们从事小规模餐饮生意,如售卖汉堡包、炸鸡、冰沙等赚取收入,再每月偿还债务。

第二个方式是为他们提供价值1500令吉的产品,包括羊奶、咖啡、矿泉水、快熟面及美容产品等,让他们自行发挥市场推销概念,把货物卖出换取收入,并按月缴还债务。

她解释,清洁工作配套计划主要开放给单亲妈妈及家庭主妇参与,当局将为她们提供总值9000令吉的地毯清洗工具,包括吸尘机、清洗剂等,协助她们从事地毯清洗承包工作。

“参与者3人为一组,她们可自行寻找合作伙伴,因此每人承担3000令吉的贷款,每月分期付款缴还。”



▲雪州城市微型贷款协助生活在城市的小贩上扩展生意。



▲艾珂玛：积极助城市贫穷家庭提高收入。

助表现佳参与者发展 强化营销宣传拓商机

雪州城市贫穷微型贷款计划的执行单位，今年设定目标将协助经商表现佳的参与者，加强市场营销及广告宣传，进一步扩大业务。

公关经理艾珂玛说，申请微贷从事小生意的贩商，一般缺乏市场营销与广告宣传方面的知识。

“因此，对于表现良好的参与者，我们将协助他们强化市场营销及广告宣传，以达到拓展市场及推销产品之效果。”

她说，参与者必须每月缴还贷款，若期间经济状况出现问题，可以向当局要求通融，包括减少最低偿还数额。

“许多参与者都定时偿还贷款，被列为表现良好的一群；不过，也有部分参与者是需要当局提醒或派员登门收款。”

艾珂玛指出，一些不负责任的参与者会诸多借口拖延还款，或更换手机号码及搬家，以致当局无法与他们取得联系。

她呼吁参与者履行责任定期偿还贷款，让这笔资金继续运转，惠及其他有需要的贷款者。

“我们会主动招徕符合资格的城市小贩商参与上述计划，现阶段的参与者以巫裔居多，希望在扩大宣传后，让更多华裔与印裔小贩商对计划有深入了解，踊跃申请加入。”



▲张邴祥

张邴祥（62岁，退休人士） 帮助生意周转

我当初退休后赋闲在家，为消磨时间及帮补家计，3年前开始创业，在早市及夜市摆摊售卖女性饰品及手提包。

当时从报章得悉雪州政府推行城市贫穷微型贷款计划，为从事小本生意的贩商提供免息贷款，我便提出申请，获批2500令吉作为生意周转用途。

当局规定必须在一年内偿还贷款，我每月缴还208令吉，保持良好的分期付款记录。

黄丽丽（44岁，单亲妈妈） 申请程序简易

我从事保健产品推销生意逾10年，随着前夫离开后，需要照顾3名年幼的孩子，财务一度周转不灵，最终在巴生单亲妈妈协会成员介绍下，申请城市贫穷微型贷款。

虽然只获得2000令吉，至少可减轻部分开销，当时我在半年内还清贷款。

贷款申请程序简化及迅速，最大好处是免息，我把这项贷款计划跟其他单亲妈妈分享，但她们认为贷款数额少，没有意愿申请。

巴生贷款人数最多

雪州城市贫穷微型贷款计划巴生区执行员诺查娜说，截至今年1月，巴生有1463人获得微贷援助，为申请人数最多的城市地区。

她说，贷款者多数从事饮食、裁缝及文具贩卖生意。

“我们优先接受经商者或有潜能者提出的申请，以协助他们进一步开拓商机，提高收入。”

她说，由于免利息，吸引很多经营小本生意的贩商申请贷款，来扩充营业或周转财务。

“来自乡区的贩商也要求申请融资，可是这项贷款计划只供在城市地区居住与经商者参与，令不符合资格的他们失望不已，纷纷要求当局放宽申请条件。”



▲诺查娜

雪州城市贫穷微型贷款计划申请条件

- * 年龄介于21岁至60岁。
 - * 须是雪州子民或证实在雪州定居逾10年。
 - * 在雪州城市地区经商与居住。
 - * 家庭收入：1500令吉（育有一名孩子）
/ 2500令吉（育有少过3名孩子）
/ 3000令吉（育有超过3名孩子）。
 - * 单身者需奉养及与父母同住。
 - * 优先批准予单亲妈妈、残障人士、有家室者及对社会有贡献者。
 - * 租屋者必须由拥有产业者做担保。
 - * 必须出席培训课程。
 - * 没有获得乡区微型贷款计划（SkimSEL）、大马策略信托基金（AIM）、企业家经济基金会（TEKUN）提供的贷款，没有背负其他债务。
 - * 经商至少6个月。
 - * 资产不超过10万令吉。
- 电话：03-5541 3616
网站：www.mimbarselangor.com

雪州各城市地区的参与人数

八打灵再也	907人
莎阿南	595人
安邦再也	649人
巴生	1463人
加影	578人
士拉央	1059人
梳邦再也	359人
雪邦	157人
总数	5767人

垃圾处理服务热线

住家垃圾没定期上门处理，或沟渠阻塞没人清理？别担心，市民可联络雪州政府专设的24小时热线：1-800-88-2824，或联络相关地方政府，寻求服务。

● 安邦再也市议会 (MPAJ)

电话：03-4296 8000
热线：1-800-22-8100
网页：www.mpaj.gov.my

● 乌鲁雪兰莪县议会 (MDHS)

电话：03-6064 1331
手机简讯：输入“mdhs aduan”，发送至15888；查询投诉个案进展，输入“mdhs semak”，发送至15888
网页：www.mdhs.gov.my

● 巴生市议会 (MPK)

垃圾收集
巴生北区：016-272 0406 (Kamachy)
巴生南区：016-250 6796 (Razif)
环境卫生 (道路和沟渠)
巴生北区：019-224 5387 (Haji Nasirun)
巴生南区：016-382 4471 (Loganathan)
热线：03-33724820/6781、1-800-88-23826 (免费热线)
网页：www.mpklang.gov.my

● 瓜拉冷岳县议会 (MDKL)

电话：03-3187 2825
手机简讯：输入“MDKL ADUAN <aduan>”，传送到15888
网页：www.mdkl.gov.my

● 瓜拉雪兰莪县议会 (MDKS)

电话：03-3289 1439
网页：www.mdks.gov.my

● 沙白安南县议会 (MDSB)

电话：03-3324 1655/1000
网页：www.mdsb.gov.my

● 士拉央市议会 (MPS)

电话：03-6126 5800/6120 4903/04/05/06
网页：www.mps.gov.my

● 雪邦市议会 (MPSP)

电话：03-8319 0200/0300
网页：www.mpsepang.gov.my

● 莎阿南市政厅 (MBSA)

电话：03-5510 5461/03-5513 0878
网页：www.mbsa.gov.my

● 梳邦再也市议会 (MPSJ)

电话：03-8026 3131/5637 6545
网页：www.mpsj.gov.my

● 八打灵再也市政厅 (MBPJ)

电话：03-79542020 (24小时热线) / 03-7956 3544 (专线)
手机简讯：输入“MBPJ ADUAN [aduan]”，传送到33213
网页：www.mbpj.gov.my

● 加影市议会 (MPKJ)

电话：03-8737 7899
热线：1-800-88-6755
电邮：aduan@mpkj.gov.my
网页：www.mpkj.gov.my

雪政府拨1.4亿

提升莎阿南体育馆

(莎阿南讯) 雪兰莪州政府将拨款1亿4000万令吉，提升莎阿南体育馆成为世界级水准的运动场所。

雪兰莪州务大臣丹斯里卡立说，州政府将通过两个阶段各别发放7000万令吉拨款，提升体育馆的设施，以达到世界级水平。

他说，首阶段工程主要加强体育馆的安全系统，包括检查电

线、排污管、消防喉及闭路电视；次阶段工程则是美化体育馆，如换新座椅、重新设计与粉刷等。

“体育馆自去年12月份关闭以施工提升，第一期提升工程预计在今年尾完成。体育馆将在3月22重新开放使用，第一场赛事为雪州对全吉兰丹州的足球赛。”

卡立日前视察莎阿南体育馆的

提升工程时说，如果活动期间下大雨，装置在草坡下的排水系统可迅速吸收积水。

莎阿南市政厅较早前已耗资65万令吉，提升体育馆的球员更衣室及公厕，并维修陈旧的屋顶。

“我们希望把它打造成国际级体育馆，成为主办国际球赛的场地，例如亚洲杯足球赛。”



▲卡立(右2)巡视施工提升中的莎阿南体育馆。

搬车站设铁栏 蒲种宏源路不再塞

(梳邦再也讯) 梳邦再也市议会把蒲种宏源花园班达路的巴士站迁至宏愿大路，如今也会在消防局前路口设铁杆防止巴士U转，进一步改善当地的交通网络。

梳邦再也市议会副主席阿都拉说，有关巴士站自迁移一个月后，当地的塞车情况已见改善。

“不过，居民投诉一些巴士司机及车主在当地的消防路口U转，尤其在交通繁忙时段及周末，大量的U转车辆造成塞车。市议会已建议消防局在该通道处设铁栏，阻止司机在该处U转。”

他说，这些车辆大部分要U转进入实达走廊，发展商在探讨后决定在该路段建立高架天桥，可直接通往该广场，同时可引导巴士司机使用正确的道路U转。

“这项工程料耗资110万令吉，预定在今年12月16日竣工。”

车主受促勿非法U转

另一方面，金銮区州议员黄思汉赞成在消防局前路口设立铁栏的建议，并劝请所有从白蒲大道欲前往实达走廊的车辆及巴士，必须使用正确的U转路口，以免令当地的交通陷入混乱及阻塞。

“实达集团如今正如火如荼进行U型高架天桥工程，一旦竣工后，白蒲大道的车辆就可利用该天桥直入实达走廊，届时在宏源路U转的车流量就会大量减少，有助解决当地的塞车问题。”

他说，铁栏的锁匙将交由宏源路消防局负责人持有，待消防车要出动时才开启，也能确保消防车的救援工作不受阻碍。

出席记者会者有实达集团执行副总裁拿督黄德威、梳邦再也市议员叶国荣和陈仕邦等。

HORAS计划开跑 造湖储水防雪州水荒



▲卡立（中）与多名州议员视察河流混合动力增强系统的地形图。

（八丁燕带讯）首阶段的河流混合动力增强系统（HORAS）计划已施工，开拓更多元化的水源储存及生产功能，以确保雪州人民不再面对水荒之苦。

该计划的第一阶段工程预计在明年7月完工，启用后料每日可提供6亿公升生水。

雪兰莪州务大臣丹斯里卡立说，坐落在八丁燕带甘榜双溪达拉，占地235公顷的该系统，第一阶段工程完工后生产的生水将输送至3公里外的雪兰莪河第一期（SSP1）滤水站。

河流混合动力增强系统是综合储存河水及收集地下水源的运作概念，包括挖掘深达166公顷宽，深23.5公尺的蓄水池，系统化的把部分雪兰莪河水导入当中，以及雨季时收集多余的雨水和开采地下水，储存水源以备无患。

卡立日前为河流混合动力增强系统主持动土礼时说，第二阶段工程则可

在2020年完工，届时每日可提供30亿至50亿公升的水源。

河流混合动力增强系统是雪州政府在重组水供工业上的三大主要任务之一，另两项计划分别是兴建冷岳河（2）滤水站，以及治水厂计划。河流混合动力增强系统的工程费估计达4亿500万令吉，包括挖掘蓄水池、兴建泵水站等。

卡立说，河流混合动力增强系统可解决目前全面依赖滤水站供水的窘境，因为平日可储存雨水，

同时工程也涉及加宽及加深河床，可预防水灾问题。

“减低过分依赖单一供水管道的做法，有助确保巴生谷700万名水供用户，长期获得稳定的水供服务。”

他说，部分的工程费用将经由Semesta集团有限公司（KSSB），通过提供约1亿令吉的沙石工程，从中抵销。

蓄水池：
面积：235公顷
深度：23.5公尺
第一阶段供水量：每日6亿公升（2015年7月完工）
第二阶段供水量：每日30亿-50亿（2020年完工）

雷诺护垫（Reno Mattress）：
提高蓄水池边坡的稳定性，防止建设遭侵蚀破坏，面积达1930公尺，使用寿命长达50年。

径流式水库（Off River Storage）：



把沿于雪兰莪河一带滤水站的多余水源和雨水输送至蓄水池。

雪河板桩（Sheet Piles）：
加宽及加深全长3.8公里的雪兰莪河床，并进行板桩工程以预防堤基受破坏，以及河水流入蓄水池的情况。



增健身及休闲设施 雪州设500活力草场



▲黄瑞林

(适耕庄讯) 雪兰莪州政府放眼在未来5年内，提升州内500个公园成为“活力草场”，让人民能享有设备更齐全及环境优美的绿肺。

州政府从2013年起定下在56个州选区，每年需提升2个草场的目标，并栽种多种果树以绿化环境。这意味着雪州每年会有120个公园转型为活力草场，5年内则达到500个的目标。

适耕庄区州议员黄瑞林日前到顺联花园巡视时对活力草场的提升工程感满意，并指掌管地方政府及研发部事务的雪州高级行政议员拿督邓章钦已指示地方政府，每年至少得在每个州选区，整修及改善两个活力草场，确保在5年内达到打造500个活力草场的目标。

他说，以往各地方政府都是小额拨款，局部改善社区的草场基设，变化小加上破坏公物情况严重，居民一般上没有察觉这些改变。

“如今顺联花园获5万令吉拨款，全面改善草场环境，更增设4套室外健身器材、亭子、儿童游乐场设施、石凳、照射灯和指示牌等整体基建，让人察觉到草场的大变身。”

他希望居民珍惜和保护地方政府

所提供的便利，毕竟这些设施都是为人民而设，若环境遭破坏后，民众将损失休闲的好地点。

“县议会如今还在寻找适耕庄区的另一个活力草场的地点，希望让更多居民受惠。”

休闲设施造惠孩童

另一方面，毗邻和谐团结幼儿园老师西蒂麦沐说，学校的孩童对于地方政府增设儿童游乐场设施感到开心。

“由于学校每逢星期二和星期四有40分钟户外活动时间，所以老师们可以带孩童到这些玩耍，非常方便。”

陪同出席者包括沙白县新村协调官黄亚祥、沙白县议员罗金荣、阿扎曼、诺苏丽西亚、行动党党员谢明俊及颜健荣。



▲杨美盈

杨美盈：解除民众疑虑 促公布金白大道路线详情

(八打灵再也讯) 百乐镇区州议员杨美盈促请负责金白沙罗大道工程的KIDEX有限公司，应在公众听证会前先公布大道初步路线的详细资料，让民众可提供建设性回馈和解除征地疑虑。

她说，KIDEX从3月10日至4月10日在八打灵再也市政厅大厦，以及Tropicana City购物中心开展展览，公布有关大道项目的详情，让公众可提出看法。

“然而，公开的详细信息却有限，派发给公众的册子和传单似乎更像在‘兜售’工程，而非对工程作出解释，公众至今并未获得实际的大道路线图，包括受工程影响的地区也未明朗化。”

她说，匮乏的资料令这场公众回馈活动，以及即将进行的公众听证会将变得毫无意义。

“实际的大道路线图对即将受征地影响的居民尤其重要。根据最近的新闻报道，KIDEX有限公司总执行长拿督莫哈末诺曾透露，征地工作或涉及目前已被政府冻结的3784个单位中的10%土地。不过，他没有具体说明会即将被收购的地段详情。”

“不过，由于没有官方确认，我们尚无法确定真正被征地的地段。KIDEX有限公司在公众听证会未进行和公众疑虑未决前，不能单方面敲定大道的路线。”

因此，她促请KIDEX有限公司尽快在展览会上，提供更多大道路线图详细资料，特别是预计在目前的路线图中被征用的地段。

“我也希望KIDEX有限公司能安排一场有效的听证会，以便获得公众真正的回馈。”

甘榜新邦3设治安队 夜间巡逻打击罪案

(鹅唛讯) 鹅唛甘榜新邦(3)在上个月成立社区治安队，20名队员深夜骑摩托车分批在甘榜范围巡逻以打击罪案，让居民能安心过活。

治安队成立的目的旨在防范罪案及处理社会问题，每晚的巡逻时段从

午夜12时起至凌晨2时30分。

鹅唛实迪亚区州议员哈斯拉日前抽空与治安队成员一起执行巡逻任务，

了解当地的治安情况。

他说，社区治安队除了向他汇报巡逻工作的详情及成功破获的罪案外，也带领他视察匪徒经常作案

的地点。

“自从有治安队维持治安后，当地的罪案指数已逐渐下降，进一步协助警方减少雪州的罪案率。”

他呼吁更多居民加入社区治安队，为维护社区治安尽一份绵力。

瓜拉冷岳县的万津，是雪州西南部一个淳朴小市镇，集文化历史、游山、玩水及美食于一体，完全没有城市的喧闹，堪称是人们休闲的后花园。

若你对文化历史有兴趣，可先到朱克拉（Jugra）的旧皇城走一趟，早在1850年至1950年代，这里曾是雪州的首府，也是已故前任雪州苏丹土生土长之地。


许许多多的建筑遗迹当中，尤以摩尔式建筑风格的苏丹阿拉乌丁回教堂最为吸睛，这座回教堂建于1932年，迄今82年历史。

趁着风光明媚的假日，花点时间漫步到朱格拉山（Bukit Jugra）登高眺望远处瓜冷河与两岸的景色，在凉风习习的大自然环境中，享受惬意的片刻。

朱格拉山因外形如蛤，因此被当地人俗称为“蛤山”，山上有座灯塔，是雪州著名的滑翔伞赛场，自2009年起每年举行国际滑翔伞比赛。

天气良好时，滑翔伞爱好者都会到来玩滑翔伞，在空中自由飞翔，居高临下俯瞰美景。

距离万津10公里的摩立海滩，经全新打造后如今已是现代化的海滩休闲广场，适合一家大小在大树下野餐，孩子们快乐地放风筝，共度天伦之乐。

资料来源：
(部分照片取自网络)

到万津游山玩水 了解旧皇城历史



▲摩立海滩适合一家大小进行户外活动。

▼朱格拉山灯塔，吸引游客拍照留念。



如何前往瓜冷？

- 1.从巴生取道万津路。
- 2.从雪邦取道丹绒士拔路。
- 3.从吉隆坡国际机场取道武吉樟江路（Bkt Changgang）。
- 4.从布城取道龙溪路（Dengkil）。

▲摩立海滩已提升为海滩休闲广场。

◀朱格拉山是人们玩滑翔伞的地点之一。

▼叫化鸡。



丐帮名菜叫化餐厅

金庸小说“射雕英雄传”中让洪七公赞叹的叫化鸡，如今可在万津蛤山山脚的“丐帮名菜叫化餐厅”一尝其滋味。

相传在明末清初时代，有个乞丐把鸡只裹上泥巴后再烤熟，结果泥土将肉味锁住且肉质滑嫩，叫化鸡因而流传开来。

打着“丐帮名菜”名号的这家餐馆，以模仿上述烹调手法制作出一系列“叫化”招牌菜，如叫化鸡、叫化鸭、叫化猪手、叫化羊及叫化香饭等，吸引老饕慕名而来。

店家把多种药材和调味料塞入菜园鸡腹内，然后裹上外层纸及泥巴，再埋入烧得通红的炭灰烘煨4小时，待泥土干透即可敲开品尝，药膳香气扑鼻，相当滋补。

3个月内办土地用途转换 灵市漂白住家商业单位



▲阿丽娜（右）为门牌税回扣奖励计划主持推介礼。

（八打灵再也讯）在八打灵再也管辖范围内，399个使用住家单位进行商业活动的业主，受促从4月7日起的三个月内办理土地用途转换手续，以尽早漂白相关的单位。

灵市政厅也是雪州首个展开把住家土地，转换为“限制商业”用途的地方政府。

市长拿汀巴都卡阿丽娜说，业主受促在三个月期限内前往市政厅大厦，办理土地用途转换手续，即可获得高达50%的转换手续费折扣。

“不过，这项措施只限灵市特定的旧有住宅单位，若其他新的住宅单位欲转换土地用途，必须向雪州土地局提出申请。”

目前，在灵市共有399个住宅单位充当商业用途，包括

138个限制商业、89间幼儿园、72间托儿所、42间老人院，以及58个儿童、残障疗养院及慈善机构。

只限旧有住宅区

阿丽娜日前在灵市政厅举办的“土地用途转换汇报会”上说，市政厅与雪州政府商讨后援引1965年国家土地法典第56条文，指示目前正在灵市特定住宅地段上进行商业活动的业主，必须更换住家的土地用途。

她说，随着雪州城市的蓬勃发展，很多位于人口稠密、靠近市中心和要道的住宅区单

位，都被改作为商业用途。

“市政厅发现自2001年起，灵市特定商业地区进行的商业活动并非暂时性质，这些单位一般上也更新超过10次的发展准证，才会逐渐衍生单位结构出现变化及不符合住宅单位的结构。”

因此，灵市政厅决定在让这些业主在不影响住宅区的情况下，通过漂白能合法性进行商业活动。

阿丽娜说，若业主没有在指定期限内转换土地用途，市政厅及土地局有权不发出商业执照，并充公相关建筑物。

八打灵再也地方蓝图宪报的限制商业区：

- | | |
|-------------|------------------------|
| 1. SS 2/24路 | 11. 巴刹路 |
| 2. 大学路 | 12. 14/20路与14/24路之间的排屋 |
| 3. 北路 | 13. 14/14路与14/20路之间的排屋 |
| 4. 北巷 | 14. 拿督阿布峇卡路 |
| 5. 格玛祖安路 | 15. 20/7路 |
| 6. 东路 | 16. 21/1路 |
| 7. 加星路 | 17. SS21/1半独立洋房 |
| 8. 雪兰莪路 | |
| 9. 奥曼路 | |
| 10. 本查拉路 | |

限制商业区获准的商业活动：

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 1. 画廊 | 6. 服务业（法律咨询、会计咨询、财务规划、建筑业、室内设计） |
| 2. 展览厅（车辆例外） | 7. 幼儿园 |
| 3. 老人院 | 8. 诊所（兽医诊所除外） |
| 4. 办公室（电子科技、航运、旅游、广告、市场） | |
| 5. 非政府组织办事处 | |



▲八打灵再也市政厅批准灵市一些旧区的住家单位转换为商业用途。

邓章钦：视各地经济及需求为准

（莎阿南讯）雪州高级行政议员拿督邓章钦表示，各地方政府可先了解八打灵再也市政厅落实的“漂白商用的住家单位”措施，才按照各地状况研究落实的必要性。

邓章钦受访时向《当今雪州》说，本身将要求八打灵市长在即将来临的地方政府

及研究常务委员会会议上，就灵市政厅漂白商用的住家单位措施进行汇报，让其他地方政府更了解。

“各地方政府可先了解及研究是否有必要仿效，以适应当地的经济情况。”

他说，灵市旧区的发展随着经济活动蓬勃后有所改变，包括周遭发展及地价等

因素，达致一些地区已不适合合作住家用途。

“所以，地方政府必须适度修正城市规划，才能与时俱进。”

他举例，灵市13区当年原本是工业区，后来随着地价高涨、周遭住宅和经济需求等，市政厅之后也修正当地为商业区。



▲邓章钦

欲获得更多资讯，请浏览

mediaselangorku

www.cn.selangorku.com

Find us on facebook