



当今雪州

SELANGOR KINI MANDARIN

贷款助创业 第6页

雪设工业特区 第16页

骨痛热症病例
1月至6月15日

确诊病例：23159宗

死亡人数：31宗



邓章钦：民联公平施政

民联雪兰莪州政府送大礼给各源流学校，在2014年第一阶段制度化教育拨款中，拨款共1090万令吉造福479所学校，其中中华校共享307万令吉拨款！图为雪州行政议员哈丽玛（前排右三）与多名州议员，展示各源流学校拨款的模拟支票。

政治人物别插手执法

（莎阿南讯）雪兰莪州高级行政议员拿督邓章钦提醒民联政治人物，勿插手地方政府的执法和运作，以免有损地方政府的公平施政。

他说，一些政治人物介入地方政府的运作及执法，只会令情况更复杂。

“地方政府官员有足够的智慧及能力执行职务，不过有些时候却有政治势力介入，难免令事情变得更复杂。”

掌管雪州地方政府及研究事务的邓章钦在第12届第2季第2次的雪州立法会议上，建议人民代议士若认为涉及个案有上诉或通融的必要，应致函

给地方政府反映，并交由地方政府定夺。

政治施压影响行政

他坦言，政治人物的介入难免令地方政府在做决定时，面对一定的难度。

“有关人士无需致电给雪州行政议员、地方政府官员或县市议会主席，以大选将至等理由向市议会主席施压，以免影响地方政府的行政。”

他也对一些人士在地方政府的决定不符其要求时，滥用雪州大臣或雪州行政议员的名堂施压，甚至召开新闻发布会以攻击和污蔑州政府的举动深感遗憾。

此外，邓章钦针对在国阵执政期间兴建在雪州政府保留地的建筑物课题说，州政府并非要对付所有涉及的单位。

“建在州政府暂时没发展的保留地的宗教场所和住家，我们会给予当事人足够的时间和空间处理，一些住户甚至接获献议以迁往州政府兴建的房屋居住。”

允朝野议员参与会议

另一方面，邓章钦说，民联州政府采取开明态度，允许朝野州议员出席地方政府的常月会议。

他在州议会回答龙溪州区议员沙伦的提问时说，州政府允许朝野州议员

出席地方政府常月会议，也通过地方政府的官网直播会议，让民众了解整个开会过程。

“反观前朝国阵政府执政时期，州议员不但没有受邀出席常月会议，即使自荐要求出席也遭驱赶。”

他说，为证明民联是个开明的政府，州政府已指示其中8个地方政府通过网站直播常月会议，即使未能出席会议，州议员或任何人也能上网浏览。

“地方政府常月会议的所有会议记录也会上载到官网让民众浏览，包括颁给承包商的招标合约，以证明雪州民联是个开放及廉洁的政府。”



雪州立法议会

废矿湖引水·布云造雨

雪州两步骤应对厄尼诺

►黄洁冰



(莎阿南讯)雪兰莪州政府从废矿湖引水和人造雨两大措施,提早做好准备以应对厄尼诺现象所带来的旱季挑战。

根据大马气象局预测,厄尼诺将在今年6月至9月期间来袭,带来长期的高温效应,导致降雨量减少和提高林火的发生率。

掌管旅游、消费人及环境事务的雪州行政议员黄洁冰说,州政府抽取废矿湖水源,再视雪兰莪河水位,严格控制生水释放或储存量。

“这个作法主要提升雪兰莪河拥有稳定的生水供应至滤水站,以减少雪河水坝的释水量。”

黄洁冰也是武吉兰樟区州议员。她在雪州议会回答峇埠区州议员拿督苏古依得鲁的口头提问时说,州政府目前在9个废矿湖置放20个泵水器,每日可抽取大量湖水,同时鉴定存

有地下水源的地点,以便开采成为替代水源。

此外,雪州政府通过雪州水务管理局、大马气象局和私人界的合作,从3月27日至5月31日期间布云造雨,期望能把雪兰莪河水坝的水位提升至理想的55%。

黄洁冰说,截至6月11日,州政府已进行39次的人造雨,只要情况必要,人造雨将持续进行至今年杪。

“此外,州政府也致力引进泰国的皇家人造雨技术,以改良国内现有的人工降雨技术,希望能提高成功率。”

她说,州政府也严格控制水坝的释水量,节省生水。

雪州5月至9月的降雨量预报

月份	降雨量(毫米)	水平
5月	90-290	平均
6月	90-160	低于平均
7月	100-190	平均
8月	120-200	平均
9月	150-260	平均



▲雪州政府与各单位积极配合,防范旱季期间的林火意外。

杜绝露天焚烧防烟霾

雪州政府通过各执法单位严格把关,包括充公土地以杜绝露天焚烧活动,以免衍生扰民的烟霾问题。

黄洁冰说,雪州环境局将援引1974年环境素质法令,阻止任何人涉及露天焚烧活动。

“土地局和地方政府也有权对付露天焚烧活动,环境局目前已加紧监督含有高风险的露天焚烧地点,如煤炭土地及垃圾场。”

黄洁冰在雪州立法议会回答斯里安达拉斯区州议员赛维尔的提问时说,除了地面监督外,环境局也配合皇家

警察空中部队和私人飞机中心监督焚烧情况,以便提早应对以阻止火势蔓延。

“此外,雪州行政议会在2012年8月15日的会议上,批准土地局一旦鉴定私人土地涉及露天焚烧活动,有权向地主收回相关土地。”

她说,州政府也批准巴生市议会成立特别执法单位,以监督佐汉瑟雅雅的林火情况。

“水利灌溉局、森林局、矿物及地理科学局也携手合作,在高风险的煤炭地段落实‘水源管理系统’,在当地兴建拦水坝和管井以遏止林火蔓延。”

避免消费税推高屋价 雪政府申请建材免税

(莎阿南讯)为避免明年4月起施行的消费税推高屋价,雪兰莪州政府将申请建筑业相关的物品豁免消费税,以免加重购屋者的负担。

尽管房产买卖可豁免于明年4月起实行的消费税,但建筑材料不在免税行列中,预料将推高房价。

掌管房屋事务的雪州高级行政议员依斯甘达在州议会回答峇都急区州议员阿米鲁的提问时说,40项豁免消费税的物品并不包括建材在内,因此州政府将要求当局把建筑业物品列为免税,尤其是价格管制范畴内的建材。

“建材征收消费税将直接影响屋价走高,州政府能够采取的举动就是申请建材豁免征税。”

此外,依斯甘达指州政府在年初推动“我的雪兰莪可负担房屋”计划,为民众提供不同面积及类型的房屋,屋价介于4万2000令吉至25万令吉。

“无论消费税未来是否影响屋价,发展商都必须遵守屋价管制。”

依斯甘达:省水环保 新房屋探讨装集雨系统

(莎阿南讯)雪兰莪州政府配合相关部门探讨在新房屋建筑计划中,落实“雨水收集与重用系统”(SPAH)可行性,以朝向更环保的绿色居家目标。

掌管雪州房屋、建筑物管理及城市开发事务的雪州高级行政议员依斯甘达说,州政府欢迎房屋及地方政府部在发展大蓝图中,鼓励建筑物装置集雨系统的做法。

“州政府也会与水利灌溉局和地方政府合作,探

讨凡排屋、半独立式洋房或独立式洋房在提呈建筑图测时,考虑屋顶面积超过100平方尺,便得安装集雨系统和原地滞留池(OSD)。”

依斯甘达在州议会回答淡江区州议员沙阿里的提问时说,州政府目前也在雪州政府千禧礼堂建筑物采用集雨系统,完整的安装系统料在今年8月完成,以便把收集到的雨天充当清洗、浇花和厕所抽水用途,节省净水和水费。



▲依斯甘达

他说,州政府同时也积极教育雪州人民爱护水源,包括善用雨水充当日常作用,如洗车和灌溉田地。

“我们也会逐步扩展这项目标,指示各地方政府使用集雨系统,作为管辖区的花草树木灌溉的用途。”



雪州立法议会

水供足够应付旱季

尤努斯：雪州不配水

（莎阿南讯）虽然酷热的天气席卷全国各地，但雪兰莪州各水坝目前的水位理想，雪州政府暂时没有配水的打算，雪隆区及布城市民大可放心。

掌管青年、体育及公共基建事务的雪州行政议员阿末尤努斯说，雪州水坝和废矿湖泊的蓄水量，足以应付未来四五个月的水供需求。

“用作蓄水的替代湖泊的水深介于7公尺至10公尺，而一般上用水量只达湖面的3公尺。”

尤努斯在雪州立法议会的记者会上说，州政府已考察各蓄水池的水位，目前的供水量仍充足。

“雪兰莪河的水位有所上升，只是上升幅度缓慢，目前的水位处于43.79%。”

雪州大臣丹斯里卡立早在6月11日的雪州行政议会上声明，州政府已提早做好应对措施，确保各水坝的生水供应充足，所以暂没计划启动配水制度。

“当局致力引用废矿湖水作为替代水源，预料每日可增加8亿公升的生水，应付丁宜河和雪兰莪河的生水供应需求。”

他说，根据雪州水务管理局（LUAS）和雪州经济策划单位（UPEN）向州行政议会的汇报，采用湖水的措施仍持续进行中，一旦河水的水位太低时，当局便把湖水引入河内，相反的河水高涨时，则收集多余的河水备用。

他说，善用湖水的措施可减少雪兰莪河生水的生水需求量，确保雪兰莪河第一阶段、第二阶段和第三阶段的滤水站能正常操作。

此外，卡立指雪州水务管理局严密监督和测试各泵水器的性能，确保时刻处于最佳的启用状态，州政府也致力开采地下水源，以增加替代水源。

八丁燕带湖水不安全 样本非自雪州引水矿湖

巴生国会议员查尔斯引述马大研究结果指八丁燕带矿湖水不能安全饮用，尤努斯澄清有关研究测验的水质样本，并非取自雪州政府引水的9个废矿湖。

尤努斯针对查尔斯要求州政府在两周内公布八丁燕带废矿湖的水质检验，证明湖水可安全使用，否则入禀法庭起诉州政府一事说，雪州政府经常确保引入雪河的矿湖水，符合卫生部的生水标准，并经过滤水站净化后再输送给用户。

“包括雪州水务管理局（LUAS）及雪州卫生局在内的相关单位，负责处理通过3个阶段进行的水质监督程序。”

他说，两造在矿湖抽取的水质样本，已分别交给大马化学局、大马工业研究及规格机构（SIRIM）及获得认证的 ALS Technichem 实验公司检验。



▲ 尤努斯

尤努斯愿以身试法 废矿湖水安全饮用

雪州行政议员阿末尤努斯重申，州政府采用的废矿湖水质符合大马卫生部定下的安全使用标准，民众可安心使用。

“水质样本也符合英国和澳洲的安全标准。我们并非随意套取水质样本，而是与卫生部官员合作测试。”

而且，尤努斯声明一旦有必要，为消除民众对废矿湖水饮用安全的疑虑，自己与大臣卡立愿以身试法，公开饮用处理后的矿湖水。

“这没大问题。大臣早前曾表明，如果大家不相信，我们大可饮用处理后的废矿湖水。”

非政府组织反贪污及朋党中心（C4）日前促请雪州行政议员公开饮用处理后的废矿湖水，以力证有关替代水源可安全饮用，以便消除民众的安全疑虑。

另一方面，尤努斯指若处理后的废矿湖水质不安全，州政府绝不允许水供公司输送给用户，而且现有的滤水站也能妥善过滤矿湖水内的金属成份。

“卫生部针对水质定下15个重金属项目测验，而废矿湖水质样本的测验也显示所有项目含量都符合当局的标准。”

他说，州政府自2011年起定期监督这些废矿湖水的样本测验结果，往年的测验以及如今更频密的测验结果，皆显示样本符合卫生标准。

19替代水源废矿湖 宪报颁布列保护区

（莎阿南讯）雪州水务管理局局长莫哈末凯里披露，雪州19个替代水源废矿湖已通过宪报颁布为保护区。

“有关水质样本经雪州卫生局化验后显示，水质符合卫生部规定的标准。”

莫哈末凯里在莎阿南会议中心举行的“替代水源现况”研讨会上说，这些矿湖主要充作蓄水用途，以便在水供短缺时期，把水源引入雪兰莪河，为滤水站提供生水过滤。

“当局有一套遴选替代水源矿湖的标准，即湖泊面积需超过10英亩、地点临近河流、容易取水。”

此外，雪州秘书拿督库斯林说，水位管理局早在2005年已确认废矿湖替代水源，并非在出现水供短缺时才临时采用这项做法。

“同时，水质安全检验也显示水质符合卫生标准。”

雪州水务管理局、雪州卫生局、大马化学局及博特拉大学，也分别在研讨会中提呈工作报告。



探讨金白大道计划

卡立：若不惠民不征地

（莎阿南讯）雪兰莪州务大臣丹斯里卡立表示，州政府将全面探讨金銮-白沙罗大道计划对社区、环境和交通构成的影响，若证实计划无法令民众受惠，州政府将不会征地。

“若金銮-白沙罗大道不能为当地居民带来巨大的效益，州政府有权质疑这项隶属中央政府的大道计划。”

他在雪州立法议会上回答武吉加星区州议员拉吉夫的提问时说，州政府目前仅原则上同意金白大道工程，但大道承包商必须先出示环境影响评估报告、交通流量报告和大道路线图，一旦大道局研究后认为可行，州政府才会进行征地工作。

“州政府原则上同意是取决于成本、交通评估，以及对社会和环境评估的考量。”

他说，一切有关大道的问题将由大道局作出解释，这是当局的权限范围，并相信凭前者的经验可给予最佳的解释。

“大道计划涉及多个地段被征，即便雪州政府有权力征用土地，但我们不一定要这样做，而且州政府目前仍未进行任何征地程序。”

金銮镇-白沙罗大道计划成为州议会的热门课题，多名州议员纷纷发出提问。

卡立说，州政府鼓励在雪州兴建大道主要希望解决巴生谷的塞车问题，不过在定夺前会作出全面考量。



▲ 卡立

归还扣押圣经课题

卡立会见各造后定夺

（莎阿南讯）随着总检察署宣布大马圣经公会遭雪州宗教局检举及扣押圣经事件结案关档后，雪州大臣丹斯里卡立已觐见雪州苏丹沙拉夫丁及大马圣经公会代表后，就此事作出最终决定。

卡立说，本身已在6月18日觐见苏丹沙拉夫丁，针对遭雪州宗教局扣押的圣经归还给大马圣经公会一事提呈解决方案。

“不过，我在翌日再次觐见殿下作出最终决定，以便在23日会见大马圣经公会代表。”

他声称，自己必须公平对待各造以确保妥善解决此课题。

“大家都接受苏丹的劝诫，鉴于目前尚未完成商讨，我不能透露殿下给予的意见。”

询及雪州4名伊斯兰党国

会议员建议褫夺雪州宗教理事会的行政权，卡立回应说，当局认为没有必要这么做。

他说，褫夺宗教理事会行政权一事并不存在，因为尚有必须依循的程序。

“雪州回教理事会声称并非不愿归还圣经，只是要确保此事项是否有触法；而这是当局的责任。”

他说，此事项需找寻多种解决方法，因为不只要解决当下，还要解决未来的问题，以保障人民权益。

限大道局一周呈报告

雪州政府给予马来西亚大道局（LLM）一星期的期限，以准备涉及雪州各收费大道及金銮-白沙罗大道计划的报告书。

大臣丹斯里卡立说，州政府已通知大道局该决定，对方也承诺将在期限内完成报告书。

“我们已传召大道局商讨，大道局官员要求一周的期限以准备报告书。”

州政府日前表示将传召大道局代表，在雪州经济行动理事会上汇报金銮-白沙罗大道（Kidex）计划和雪州境内各大道的情况。

卡立出席i-City投资汇报会后在记者会上说，作为协调及监管各条收费大道的单位，大马大道局有责任针对存在争议的大道计划，向民众作出更深入的汇报，尤其是受影响的八打灵再也区市民。

“除了作为收费大道的管理及发展专家，大道局也有责任兼顾大道计划对周遭地区造成的社会和环境的影响。”



▲ 杨美盈

仅纾缓5%塞车？

民联议员批金白大道

（八打灵再也讯）4名民联雪州议员表示，根据金銮-白沙罗大道的交通影响评估报告（TIA）指出，一旦大道落建后也仅能纾缓受影响地区的3%至5%交通阻塞情况，而且不满评估报告的资料不齐全。

4人分别是武吉加星区州议员拉吉夫、百乐镇区州议员杨美盈、金銮区州议员黄思汉和

甘榜东姑区州议员刘永山。

杨美盈在记者会上说，大道公司代表之前表明大道启用后至少能纾缓20%至30%的塞车情况，但如今的交通评估初步报告却指只能纾缓3%至5%，说辞明显有所出入。

根据交通影响评估报告，一旦金白大道完工后将纾缓八打灵再也区的43条道路的塞车情况达3.05%。

杨美盈说，如果没有落建金白大道，在2018年的交通流量将达154万5553辆；如果启用金白大道，车流量也只减少至145万

5310辆，显示只减缓了5.08%的塞车情况。

“在2028年，如果没有金白大道，当地的车流量是191万7040辆；如果启用金白大道，车流量则减少至185万8531辆，也仅减缓了3.05%，纾缓交通的效用不大。”

全长14.9公里，耗资22亿令吉的金白大道计划，贯通巴生谷南北部，预计在2020年完工。不过，计划一直遭受八打灵和邻近地区居民的反对，要求大道公司交代更详细的施工详情，以免工程有损人民利益。



雪州立法议会

邓章钦：工地养蚊

停工令一律禁求情

（莎阿南讯）由于建筑工地成为黑斑蚊的滋生黑区，雪州政府下令严格执法，一旦在任何建筑工地发现黑斑蚊子子，马上发出为期7天的停工令，一律不得求情！

掌管地方政府及研究事务的雪州行政议员拿督邓章钦表示，一旦建筑工地接获停工令后就不能再施工，必须截至官员在第7天的次轮检查再定夺。

“如果发现工地环境未改善，惩戒将持续截至情况改善。”

他说，以往一些接获停工令的建筑工地，发展商在接获停工令隔日后马上清理干净，然后向地方政府提出上诉。结果，这些工地在停工一天后又复工，无法有效提升防范骨痛热症的醒觉。

因此，州政府如今下令，凡接获停工令的工地，7天内一律不能上诉，要求让工地尽早复工。

根据统计，雪州截至6月15日的骨痛热症病例已高达2万3159宗，其中第24周的骨痛热症病例达1101宗，相比第23周的900多宗病例，出现显著增加的趋势，情况令人担忧。

邓章钦在雪州立法议会后召开的记者会上说，州政府今年初召开的抗蚊宣导及教育工作取得不俗成效，以致当时的骨痛热症病例明显减少。

“各地方政府官员迄今已向5万名学生宣导灭蚊醒觉，希望通过校园教育工作能提升学生，继而提醒家长照顾环境卫生，才是杜绝骨痛热症的最佳方式。”



▲邓章钦



▲雪州政府积极向小学生灌输防范骨痛热症的醒觉。

评估地方政府服务 民调报告7月完成

（莎阿南讯）雪兰莪州政府已委任独立民调中心，针对地方政府的的服务表现进行民意调查，首份民调报告预料将在7月出炉。

掌管地方政府事务的雪州高级行政议员拿督邓章钦表示，为了提升地方政府的服务表现，民调中心将定期呈调查报告给州政府。

“随着首份民调报告将在7月完成后，州政府可清楚了解地方政府的表现，以便采取措施加强服务素质。”

他说，州政府目前正在制定涵盖6大方面的“雪州地方政府5年计划”。

“有关6大方面为专注于特别任务、

塑造正面形象、民主化地方政府、提高地方政府福利、完成搁置工作及推动特别计划。

他促请所有地方政府继续承诺及支持州政府的努力，以便雪州各县市在2035年达到城市化的目标。

雪州为全马首个交由独立机构，调查民间对地方政府评价的州属。州政府从8个规模较大的市议会开始，每6个月定期进行一次民调，每次民调将访问1000个市民为准，从结构性及科学方式进行民调。

相关的地方政府包括莎阿南市政厅、八打灵再也市政厅、加影市议会、巴生市议会、安邦再也市议会、梳邦再也市议会、士拉央市议会和雪邦市议会。

华小喜获307万

雪州逾千万拨479学校

（莎阿南讯）雪兰莪州政府再送大礼给各源流学校，今次拨款共1090万令吉给州内的479所学校，其中华校共享307万令吉拨款！

掌管教育及高等教育事务的雪州行政议员哈丽玛在雪州政府大厦，移交总额达1090万3000令吉的2014年第一阶段学校拨款给各代表。

哈丽玛说，民联自执政雪州后制度化教育拨款，希望从中能提升雪州各校园的软硬体设施，让学生在更舒适的环境中求学。

“在2008年前，雪州境内的许多学校难以获得拨款，尤其的宗教学校更受忽略，导致一些学校的基本设施陈旧。所以，州政府每年的制度化

拨款能协助校方提升校园设施，培养更具竞争力的学生。”

今次的拨款惠及华小、淡米尔小学和宗教学校。其中，各华小共享307万7000令吉，淡小获得232万令吉，以及宗教学校获得550万6000令吉。

哈丽玛当天在仪式上移交拨款给各淡小代表，其中华小拨款则定在6月24日移交。

哈丽玛希望受惠校方能善用州政府的教育拨款，同时建议设立一支特别委员会以负责监督教育拨款的运用，确保拨款最终能惠及莘莘学子。

民联雪州政府自2009年起制度化教育拨款，每年拨出1600万令吉的教育款项资助各源流学校，包括华小400万令吉，巴生四间独中200万令吉、淡小400万令吉，以及宗教学校600万令吉。

雪州2014年骨痛热症病例表（截至6月15日）

县属	第24周病例	2014年累积病例	死亡人数
鹅唛	173	3202	5
乌鲁冷岳	233	5083	8
乌鲁雪兰莪	42	265	1
巴生	130	3647	5
瓜拉冷岳	11	347	-
瓜拉雪兰莪	18	179	1
八打灵	487	10193	11
沙白安南	-	96	-
雪邦	7	147	-
总数	1101	23159	31

你是否想过要小本创业，在融资时却面对苦无抵押、担保人，或高利息的难题？

如今“雪州微型贷款计划”（Skimsel）就能帮你实现创业梦！



▼ 官员上门了解借贷者的生产情况，确保贷款“物有所值”。

民 联雪兰莪州政府在2010年7月8日推介雪州微型贷款计划，至今协助不少乡区小商家创造商机，脱离贫困。

这项贷款机制强打借贷时无需任何抵押品、零利息，以及不会面对法律追究，申请程序简化方便，推出至今深受郊区小商家的欢迎。

而且，只要并非出于市政厅和市议会管辖范围的甘榜或郊区，有意创业或扩充生意的小商家都可向管理单位Yayasan Dar Al Qard Al Hasan Selangor申请。

雪州微型贷款计划推广及培训组助理主任诺西蒂接受《当今雪州》专访时说，州政府当初推出总额达5000万令吉的微型贷款计划以消除贫穷，为月入少过1500令吉的小商家或有意创业者提供更方便的贷款管道。

“除了零利息和免抵押外，我们也采用伸缩性的贷款机制，贷款数额从最低的1000令吉至2万令吉，摊还期也可视借贷者的能力，选择3个月、6个月或最长两年，非常方便。”

已批7430万贷款

因此，计划自2010年推出至今共批准9605个参与者的申请，批出总额7430万令吉的贷款，比起州政府当初预定的5000万令吉贷款额更高。

雪州微型贷款计划首次的申请贷款额介于1000令吉至3000令

吉，如果表现良好及准时还钱，之后可陆续再申请，贷款也会逐步倍增至最高2万令吉。

而且，至今约80%借贷者都有回头再借的情况。

诺西蒂笑言，贷款程序也很简化，申请者只要上门到各县分局申请，负责官员之后就会开档调查，一旦确认申请者符合资格后，官员就会处理一切后续程序。

如果一切程序没问题，负责单位一般上能在一个月内发放贷款，至于再次借贷的案例则更方便，借贷者在两周就能获得贷款。



雪州微型贷款计划 助小商做生意脱贫



▲ 雪州微型贷款计划协助妇女开拓小生意。

▶ 诺西蒂

鼓励华裔商家申请

华裔小商家对雪州微型贷款计划的兴趣缺缺，截至今年4月份仅有76名借贷者受惠，华裔商家受促踊跃申请。

当局截至4月份的借贷总人数为8734人，其中马来商家占大部分，即8440人，印裔则有

188人。

诺西蒂说，州政府的微型贷款计划并不分种族和宗教，只要符合资格的各族商家都可申请。

“不过，我们确实发现华裔小商家对这项贷款机制的兴趣

不大，相信应该是贷款数额太小，令他们不感兴趣。”

她说，一般上的华裔商家获得此贷款作为生意周转用途，并鼓励华裔商家不要错过该申请良机，协助扩展生意版图。

贷款摊还率达98%

主打免抵押和免法律后果的雪州微型贷款计划，借贷者的摊还率竟高达97%至98%，有赖借贷者互相监督的完善机制。

诺西蒂说，既然贷款计划的最大卖点是免抵押、零利息和免除法律后果，自然附着着被拖债的高风险，所以单位每次批准贷款前都严格要求借贷者遵守作业方式。

“我们要求借贷者严格遵守一切作业方式，确保高摊还率以便持续运作受惠更多郊区小商家。”

她说，一旦审批后证实申请者符合借贷资格，就会要求当事人透过组织与另4名借贷者，组成一支五人团队，也是俗称的“保证人”。

“我们在五人团队成立后便会教导他们基本的运作模式，要求组员彼此互相扶持和监督，包括确保各组员有按期还钱和没有滥用贷款。”

这意味着，组员成为彼此的监护人，包括其中一组员下回再申请贷款时，审批单位也必须先获得另4名组员的同意后才能批准，确保每名组员都严守纪律。

诺西蒂说，五人团队将选出一名负责人，每周定期开会一次以处理分期付款事宜，同时可趁机交换经商心得。

“事实证明这套监管机制奏效，许多组员们的关系更融洽无比，也促使雪州微型贷款计划一直都达到很高的摊还率。”

雪州提供免费辅导

(莎阿南讯)雪兰莪州辅导中心(PKS)即日起为有需要的民众,提供免费的心理辅导服务。

雪州辅导中心心理师里纳托说,中心提供的免费辅导服务包括个人辅导、家庭辅导、职涯辅导、心理测验和群体辅导等。

“辅导的意义在于为迷失者打开申诉的大门,协助他们面对问题时找到出口。”

他举例,本身曾在2010年经济不景气时辅导一名商人,对方当时因生意失败后欠债累累,差点走上自杀之路。

“对方之后接受数项测验和治疗,包括心理治疗和催眠后,才逐渐找回失去的自信,重新在事业上站起来。”

里纳托相信以雪州辅导中心现有的27名专业辅导员的能力,将秉持雪州政府的委托,协助民众走出

心灵问题。

这项辅导援助初期由雪州宗教局负责,称为“友谊热线”,专司处理由宗教局转接的家庭纠纷和问题个案。

在2013年起,雪州辅导中心转交给人力资源管理部负责,并开始为民众提供免费的辅导服务。

雪州辅导中心

Lot G-60 Tingkat Bawah, Kompleks PKNS,
4000 Shah Alam

电话: 03-5519 0500/03-5521 2272

传真: 03-5519 8060

电邮: kaunseling.selangor@gmail.com

文接第6页



▲ 雪州微型贷款计划走入乡区,以协助更多小商家改善生活。



▲ 中路区州议员阿都加尼与华裔及印裔商家了解微型贷款计划的情况。

参与商家生活获改善

大部分参与雪州微型贷款计划助的小商家,收入之后至少翻一倍,个人和家庭生活水平大有改善。

诺西蒂说,当局至今共批准微型贷款给逾9000个申请者,大部分的投资情况都很正面,月入至少比之前增加一倍。

“一些商家在获得数次的微型贷款后也扩充营业,如今已令家人脱离贫困,生活水平大有提升,这就是雪州政府和我们最希望看到的成果。”

根据数据显示,在雪州微型贷款计划中,经商行业申请占贷款总额的60%、服务行业和制造业各占12%、农业6%、畜牧业2%以及渔业1%。

此外,负责单位目前也与雪州发展机构等单位洽谈,为商家们提供一些短期培训课程或讲座,以强化郊区小商家的竞争能力,逐步扩大市场占有率。

诺西蒂说,当局之前曾为小商家举办过企业管理和行销课程,邀请专家主讲以提高他们的经商手法。

拟聘华裔职员深入乡区

培训小组主任哈菲祖丁说,当局积极在各分局物色以聘请华裔职员,协助深入华裔圈子以推广雪州微型贷款计划,让各族商家受惠。

他说,华裔职员可以减少与华裔商家或申请者的沟通问题,希望从中可以帮助到更多有需要的商家。

此外,雪州各地的分局积极联络各地的社区领袖,透过这些平台举办讲解会,确保微型贷款的惠民计划资讯能充分下达至民间,尤其是资讯网络尚欠成熟的郊区。

“事实上,这项贷款计划的申请程序很简化,加上每星期摊还的

贷款数额不大,小商家也负担得起,所以推行至今都让人看到前景。”

他说,只要借贷者严守缴付贷款的纪律,不要滥用贷款,当局都乐意援助。

“除了审批贷款申请外,分局职员也会突击检查借贷者的经商环境,确保他们正当的使用贷款经商。”



▲ 哈菲祖丁

雪州微型贷款计划各县借贷者数据

县区	借贷者 (截至2014年4月份)	微型贷款总额 (截至2013年3月份)
沙白安南	1401	1301万5500令吉
乌鲁雪兰莪	1234	1044万400令吉
瓜拉雪兰莪	1046	906万9800令吉
乌鲁冷岳	1604	1017万4600令吉
瓜拉冷岳	1068	1232万5500令吉
雪邦	1077	978万8250令吉
鹅唛	400	174万200令吉
八打灵	450	510万6300令吉
巴生	454	269万1800令吉
总数	8734	7435万2350令吉

○ 申请资格 ○

- 大马公民。
- 在雪州定居超过2年。
- 月入少过1500令吉,或人均收入少过350令吉。
- 名下资产总值不超过5万令吉。

○ 查询单位 ○

Yayasan Dar Al Qard Al Hasan Selangor
(雪州政府大厦二楼)

地址: Tingkat 2, Bangunan Sultan Salahuddin
Abdul Aziz Shah, 4000 Shah Alam, Selangor.

电话: 03-5519 1692/ 03-5521 2312

传真: 03-5510 5829

网址: www.skimsel.com

○ 各地办事处联络 ○

沙白 : 03-3324 3351 鹅麦 : 03-6137 0131
瓜雪 : 03-3281 1184 瓜冷 : 03-3180 3912
乌雪 : 03-6064 1059 雪邦 : 03-8706 3108
八打灵 : 03-7734 0931 乌冷 : 03-8925 8469
巴生 : 019-368 8133

雪州微型贷款计划 各县的各族借贷者

区	华裔	巫裔	印裔
鹅唛	1	393	2
乌鲁冷岳	2	1595	4
乌鲁雪兰莪	52	1135	34
巴生	2	448	3
瓜拉冷岳	13	987	65
瓜拉雪兰莪	4	977	65
八打灵	1	442	4
沙白安南	1	1397	3
雪邦	-	1066	8
总数	76	8440	188

备注: 其余种族借贷者省略



2015年雪州财政预算案研讨会

(莎阿南讯)雪兰莪州政府在追求发展中致力拉近贫富差距,设法把50%家庭的月入从现有的4000令吉增至1万令吉,以免雪州在日后迈向迈向城市化发展时面对无数后遗症。

雪兰莪州务大臣丹斯里卡立说,雪州人民的家庭收入悬殊仍有很大差距,近70%家庭每月收入仅达4000令吉,相当于掌控雪州30%的经济财富。

“如果一个家庭的总收入不能提升至约10000令吉,那有关州属的发展就不能归纳为成功。”

因此,卡立指州政府在持续发展的过程中,希望通过各项努力协助50%中层阶级家庭,今后的家庭收入能增加至1万令吉,等同于人均收入达到2000令吉至3000令吉。

卡立在“2015年雪州财政预算案研讨会”上说,州政府必须进行完善规划,以便协助低收入家庭尽快脱离。

他说,雪州预计在2035年将达成“城市化”州属,60%人口将集中在城市地区,也是大势所趋。因此,州政府必须设法提高人民收入,否则人民在负担沉重的城市将陷入经济困苦中。

“在州属和国家的发展进程中,城市化是普遍的现象,不过一定得同步提升基本建设和公共交通等。”

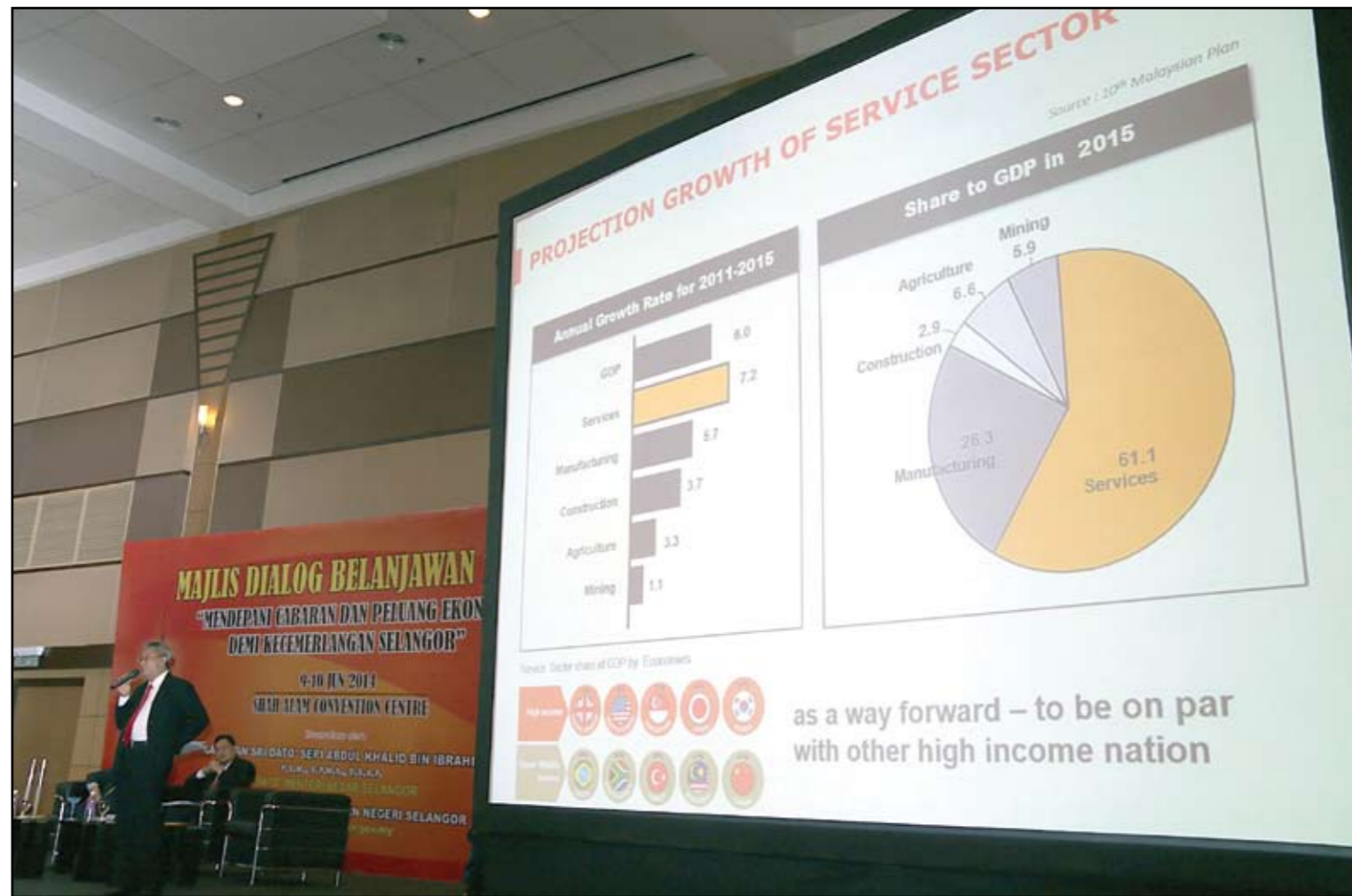
增储备金未雨绸缪

另一方面,卡立指州政府致力提升储备金以未雨绸缪,应付一切或有损雪州经济的状况,而截至今年3月31日的雪州储备金已高达30亿令吉。

“雪州2008年至2013年的本地投资额达

卡立：拉近贫富悬殊

助雪家庭增收至1万



▲主讲人在台上讲解雪州财政预算案的各项课题。

29亿1320万令吉,外资产达30亿450万令吉,虽然双方都取得平衡成长,但州政府必须有所筹谋,以免一旦外资产撤资时恐危及雪州经济。”

因此,他指民联州政府自执政后非常着重财务管理,也一直设法提高雪州储备金,以防万一。

卡立强调,高额储备金并非显示州政府不愿花钱,而是必须花得物有所值,确保不浪费一丝一毫的公帑。

“这就好比州政府自2011年落实公开招标后,加上严密监督,截至今年4月30日在227项计划中,原本需花费的15亿令吉,最终只花12亿令吉,省下的3亿令吉可用在别的计划。”

邓章钦：拟20年政策妥善处理雪州固体废物

(莎阿南讯)雪州政府正进行固体废料的研究报告,同时会举办国际研讨会,集思广益以拟定为期20年的政策以更有效率处理棘手的雪州固体废物问题。

掌管地方政府及研究事务的雪州高级行政议员拿督邓章钦说,州政府目前已委任Worldwide控股公司,着手研究更有效的固体废物处理方式,报告预料在本月内出炉。

“州政府在报告出炉后的3个月内将举办国际研讨会,邀请世界各地的专家,包括政府机构、非政府组织和私人企业等,分享各自的固

体废料处理经验,让我们从中取经以拟定更务实的政策。”

邓章钦在“2015年雪州财政预算案”研讨会上说,大马在固体废物处理政策方面已落后其他国家多年,所以对对症下药的政策更刻不容缓,否则我国只会越来越落后。

“报告显示,雪州目前只剩下8%土地可充当垃圾填埋场,而且土地取得的经济效益远比其他领域低。所以,我们在未来必须考量使

用替代的垃圾处理方案,包括探讨使用焚化炉,以便把废料转化为能源的发电厂。”

他说,教育民众以提高垃圾再循环率的最直接减少垃圾量的做法,但需要长时间的教育民众。

此外,Worldwide控股公司环境部主任占里阿都拉曼说,雪州政府在处理固体废物方面的难题重重,有限的土地、成本高昂和技术不足等都令人头痛。

其他的问题包括垃圾量随着人口激增、地方政府人力不足,雪州目前每日约有8000吨垃圾量,估计多个土埋场的容量将在数十年后耗尽,而且土埋场的土地在长时间内也无法做其他用途。

“由于雪州没有引用固体废物及公共管理第672条文,因此并未强制民众进行垃圾分类,导致许多具价值的垃圾无法再循环使用。”

他建议州政府可以要求垃圾承包商在特定日子,只分类收集普通垃圾和可循环使用的垃圾,培养民众的垃圾分类习惯。

▼多名雪州议员以了解2015年雪州财政预算案概况。



雪政府提升基建及环境冀75%组屋成精明社区

(莎阿南讯)雪兰莪州政府将持续改善组屋的各项基建及环境条件,希望州内的75%组屋在2022年时能提升为“精明社区”的目标。

雪州房地产局总执行长诺再顿说,向高发展的居住模式是大势所趋,以应付雪州一地需求和人口高度迁移的情况。

“当发展日渐蓬勃就会增加人口,但是雪州的土地却买少见少,剩余的土地必须保留供未来的发展用途。所以,建筑物兴建模式必须调整,排屋、半独立式和独立洋房今后也必须转型朝高楼建筑物模式。”

她说,州政府计划在2022年时把75%的组屋提升成为精明社区,包括1313个廉价组屋(19万8141个单位),以及105个安顿开垦者的居所(4

万5556个单位)。

掌管房屋、建筑物管理及城市开发事务的雪州高级行政议员依斯甘达说,州政府向来致力提升组屋的居住环境素质,尤其培养住户对照料社区需求的责任。

“我们目前已推行多项培训活动,最终希望雪州境内的组屋都能仿效先进国家,达到组屋居民自行管理的目标。”

诺再顿说,州政府推出的廉价组屋复新计划(Ceria)、组屋邻里安全计划(Seroja),以及家园干净和谐计划(BCH),都旨在协助提升组屋居民的居住条件。

“州政府通过这些计划要强调的并不是强逼居民定居组屋区,而是住户也能创造幸福、和谐及舒适的组屋家园。”

拟设4G涵盖全雪州 卡立：人民免费上网

(莎阿南讯)雪兰莪州政府拟在全雪州落实4G通信网络,让人民今后随时随地都能享受免费的无线上网服务。

雪兰莪州务大臣丹斯里卡立说,有关4G网络将采用最先进的光纤天线分布系统(ODAS),州政府将在近期向国会议员们公布这项计划的详情。

“州政府目前还在修改有关计划书,日后将邀请国会议员和相关各造聆听汇

报。”

卡立在莎阿南会议中心为“2015年雪州财政预算案”总结时说,计划书已出炉,只是负责单位仍一些时间针对落实部分作出修改。

“这项计划不但能为人民提供免费的无线上网服务,而且州政府还可通过租借通讯设备,增加收入。”

他说,一旦4G通信网络在雪州落实后,雪州人民便能享有免费的上网服务,包括闭路电视也涵盖在内。

掌管科学和工艺资讯事务的雪州行政议员达罗雅说,州政府预计在未来7年内可通过上述通讯设备,大大提升收入。

“州政府在计划下将成为地主,通过Telco公司建议的计划,可以出租通讯塔等通讯设备给电讯公司,从中赚取收入。”

她说,通讯塔届时也可从现有的建筑物顶楼转移至路灯等设施,改变雪州的网络覆盖情况。

“因此,我们估计地方政府和回教堂也可从中收租,维持开销。”

预算案着重三要点

卡立：雪州迈向城市化

(莎阿南讯)雪兰莪州政府在11月提呈的“2015年雪州财政预算案”中,将着重在增加收入、精明使用公帑和全新规划的三大重点,以便雪州迈向更城市化的步伐前进。

雪兰莪州务大臣丹斯里卡立说,除了加强理财概念外,州政府今次也特别着重未来五年的城市发展,把公共交通系统、道路和城市农

业纳入考量范围。

“农业领域目前仅占雪州生产总值的2%,我们会持续朝这方面发展,以便把城市区的农业贡献提升介于7%至10%。”

卡立在莎阿南会议中心为“2015年雪州财政预算案研讨会”主持开幕时说,除了举办相关的研讨会外,官员们将到各县巡回汇报,收集各地居民针对明年财政预

算案的意见。

“在确保雪州永续发展的过程中,我们需要雪州人民提供资讯及建议。”

一连两天召开的研讨会将由专家向与会者讲述明年的雪州财政预算案重点,并由掌管各项事务的雪州行政议员监督。

另一方面,卡立说,州政府在明年的预算案中也有着在各县兴建可负担房屋。

“州政府将在来季的雪州立法会议上公布可负担房屋计划的最新进展,让全体州议员掌握充足的资讯。”

雪政府多管齐下 帮扶低收入群

(莎阿南讯)雪兰莪州政府拟定各项计划,包括通过农业发展,协助州内贫穷及低收入群体提高收入,应对沉重的生活负担。

掌管园艺工友、贫穷与政府关怀事务的雪州行政议员甘纳巴迪劳说,州政府会采取行动协助弱势群体摆脱贫穷,提高生活水平。

他说,根据调查显示,在莎阿南市政厅、八打灵再也市政厅、梳邦再也市议会、巴生市议会管辖区内,有超过50万人口来自贫穷及低收入群。

“生活开销与日俱增,政府也将在明年起实行消费税措施,人民经济负

担沉重,州政府与相关单位必须携手解决问题。”

他周二在2015年雪州财政预算案对话会上,这么指出。

他说,政府可通过各种形式协助贫穷群体,如设立流动贩卖货车、发出优惠券让收入1500令吉者可享有更低的价格购物。

甘纳巴迪劳表示,当局现在可通过开垦土地采用先进的种植技术发展农业,来协助弱势群体增加收入。

“同时,州政府也每年拨款200万令吉,通过 Inpens 技职学院为青年提供技术培训课程。”



▲甘纳巴迪劳



▲梳邦再也市议会获得“五星级地方政府”荣耀，卡立（右3）颁发表彰状给市议会主席拿督阿斯玛威。

雪州迈城市州发展

地方政府需积极提升

（莎阿南讯）雪兰莪州务大臣丹斯里卡立敦促地方政府发挥积极的态度，以持续改进，提升公共服务的效能及效率。

他说，雪州是个迅速发展的州属，目前州政府着重提高雪州的收入、审慎运用资金及落实新发展规划，朝城市化州属的目标迈进。

“因此，地方政府需配合推动社会计划，包括落实“21地方议程”让民众更了解他们所扮演的角色。”

卡立日前出席“2014年雪州地方政府星级评估嘉许晚宴”时说，雪州为国内生产总值贡献最大的州属，地方政府必须良好地规划发展及提供基本设施。

落实43基建工程

此外，掌管地方政府事务的雪州高级行政议员邓章钦说，州政府已批准1694万令吉拨款给地方政府，在“我的和谐雪州计划”下落实43项基建工程。

他说，州政府也会继续拨款给地方政府添购配备，以积极处理州内的固体垃圾工作。

另一方面，梳邦再也市议会在市和谐、房屋及地方政府针对大马各地方政府展开的在2013年星级评分制度中，以史上最高的90.3分夺得“五星级地方政府”荣耀，成为国内首个取得五星的地方政府，而获得雪州政府颁发表彰状。

9个取得四颗星表现的地方政府，即八打灵再也市政厅、莎阿南市政厅、巴生市议会、安邦再也市议会、雪邦市议会、瓜拉冷岳县议会、士拉央市议会、加影市议会和瓜拉雪兰莪县议会，也获得州政府颁奖褒扬。

同时，4个地方政府也名列全国十大最佳地方政府，包括梳邦再也市议会排行第一、八打灵再也市政厅排行第六、巴生市议会排行第七，以及安邦再也市议会排行第十。

莎阿南市政厅也荣膺唯一的国语使用五星级荣誉。

首办就业工作展

灵市厅助残疾人觅职

（八打灵再也讯）

八打灵再也市政厅以实际行动关怀残疾社群，首次举办大型的“残疾人士就业讲座及工作展”，协助残疾人士物色合适的就业机会，以便能在舒适的工作环境中自力更生。



▲谢秀贞

上述活动由灵市政厅、美门残障关怀基金会、雪隆残障人士康复协会和Challenges联合主办，并获得10家私人机构的参与，约有100名残疾人士进行面试。

八打灵再也市议员谢秀贞说，身为市政厅刚设立的残疾人士社区发展委员会主席，本身希望借助今次的工作展协助更多残疾人士就业，迈向更好的生活。

“我希望今后能定期举办类似的工作展，市政厅目前也积极推介这项计划，让灵市地区的残疾人士有机会走入社会工作，融入社会和自力更生。”

配合日本国际协力机构和福利部推动的“残疾人士职业训练导师”计划，当局也会安排导师协助残疾人士，尽早适应工作环境。

谢秀贞说，残疾人士职业训练导师将会先审核残疾人士是否能胜任相关工作、工作地点亲善度和与同事的沟通等，并陪同残疾人士一起工作两三周。

“训导师之后会跟进相关残疾人士的工作情况，同事提供辅导服务，协助他们尽快适应工作。”

另一方面，八打灵再也美门残障关怀基金会执行主任潘银珠说，推出逾两年的残疾人士职业训练导师计划，推动至今已令100余名残疾人士受惠。

她鼓励未及时参与今次工作展的残疾人士，可浏览就业网站(www.okujobs.com.my)进行登记，以协助残疾人士物色合适的工作。

巴生市会射杀7000乌鸦

（巴生讯）巴生乌鸦为患影响环境卫生，巴生市议会日前主办射击乌鸦竞赛，聚集115名合法拥有枪械的枪手，兵分多路到各地区射杀了7000只乌鸦。

市议会企业小组主任再里查披露，当局自2009年起主办射杀竞赛后，近几年的乌鸦数量逐渐减少。

“可是，乌鸦迅速繁殖，一些地区仍面对乌鸦觅食及鸟粪带来的环境卫生问题，令居民大为困扰而提出投诉，因此市议会胥视情况及乌鸦数量多寡来决定是否展开射杀行动。”

他说，参与者射杀后，可按每只鸦尸向市议会领取3令吉奖金。

除了通过射杀行动控制乌鸦数量外，市议会也在乌鸦出没的热点区装置陷阱及捕捉器，有效捕捉它们。

再里查说，当局在2011年于巴生市区、西港自贸区及中路6哩诊所附近，装设的5个乌鸦捕捉器，每月至少可捕获300至500只乌鸦。

他说，市议会将聆听民众提出的建议及看法来消灭乌鸦，甚至在它们投诉的乌鸦黑区装置捕捉器，以减少当地乌鸦的数量，避免衍生卫生问题。



▲参赛者展示他们射杀的乌鸦。

再释放巨蚊杜绝黑斑蚊

梳邦市会以蚊克蚊奏效

(梳邦再也讯) 为降低黑斑蚊的滋生几率，梳邦再也市议会再度在USJ第16区的斯里丹绒组屋释放金腹巨蚊，希望能借助“以蚊克蚊”的方式，让巨蚊消灭黑斑蚊的孑子。

雪州行政议员达罗雅说，由于前两次取得不俗的效果，市议会今次第三度释放金腹巨蚊，希望能进一步达到灭蚊效果，降低甘榜斯里阿曼的骨痛热症病例。

“这项由马来西亚理科大学与梳邦再也市议会配合的灭蚊研究，获得本地银行资助6万令吉，目前仍处于观察阶段，不排除日后会建议在其他地方政府采用。”

她说，雪州的骨痛热症病情目前以八打灵县最严重，所幸斯里阿曼组屋在去年6月采取金腹巨蚊的灭蚊行动后，骨痛热症病例已明显下降。

或扩大至各地方政府

此外，达罗雅指在梳邦再也市议会管辖区的骨痛热症病例，在今年截至5月共发生3149宗骨痛热症病例，包括5宗死亡病例，21宗被骨痛溢血症。

死亡案例发生在哥打柏兰岭的玛瓦再也公寓、檳吉兰布特拉花园的布特拉再也公寓、金銮镇1区、熏香草r公寓及One Avenue公寓。目前情况已经受到控制的范围共有31个地区，以及8个黑区。

达罗雅说，黑区包括PJS9/2至PJS9/30、SS15/6、斯里尼柏公寓、USJ檳吉兰花园、蒲种柏兰岭花园及蒲种柏迈组屋。

“我们希望透过释放金腹巨蚊行动能奏效，但最有效的策略还是希望居民能提升卫生和环境意识，加强防范以杜绝黑斑蚊的滋生。”

梳邦再也市议会早前与马来西亚理科大学合作，在特定住宅区释放金腹巨蚊，希望通过此方法能够在5个月至6个月内发挥“以蚊克蚊”的成效，减少该区的黑斑蚊及骨痛热症病例。



▲梳邦再也市议会希望通过释放巨蚊，克服黑斑蚊滋生的问题。

垃圾处理服务热线

住家垃圾没定期上门处理，或沟渠阻塞没人清理？别担心，市民可联络雪州政府专设的24小时热线：1-800-88-2824，或联络相关地方政府，寻求服务。

● 安邦再也市议会 (MPAJ)

电话：03-4296 8000
热线：1-800-22-8100
网页：www.mpaj.gov.my

● 乌鲁雪兰莪县议会 (MDHS)

电话：03-6064 1331
手机简讯：输入“mdhs aduan”，发送至15888；查询投诉个案进展，输入“mdhs semak”，发送至15888
网页：www.mdhs.gov.my

● 巴生市议会 (MPK)

垃圾收集
巴生北区：016-272 0406 (Kamachy)
巴生南区：016-250 6796 (Razif)
环境卫生 (道路和沟渠)
巴生北区：019-224 5387 (Haji Nasirun)
巴生南区：016-382 4471 (Loganathan)
热线：03-33724820/6781、1-800-88-23826 (免费热线)
网页：www.mpklang.gov.my

● 瓜拉冷岳县议会 (MDKL)

电话：03-3187 2825
手机简讯：输入“MDKL ADUAN <aduan>”，传送至15888
网页：www.mdkl.gov.my

● 瓜拉雪兰莪县议会 (MDKS)

电话：03-3289 1439
网页：www.mdks.gov.my

● 沙白安南县议会 (MDSB)

电话：03-3324 1655/1000
网页：www.mdsb.gov.my

● 士拉央市议会 (MPS)

电话：03-6126 5800/6120 4903/04/05/06
网页：www.mps.gov.my

● 雪邦市议会 (MPSP)

电话：03-8319 0200/0300
网页：www.mpsepang.gov.my

● 莎阿南市政厅 (MBSA)

电话：03-5510 5461/03-5513 0878
网页：www.mbsa.gov.my

● 梳邦再也市议会 (MPSJ)

电话：03-8026 3131/5637 6545
网页：www.mpsj.gov.my

● 八打灵再市政厅 (MBPJ)

电话：03-79542020 (24小时热线) / 03-7956 3544 (专线)
手机简讯：输入“MBPJ ADUAN [aduan]”，传送至33213
网页：www.mbpj.gov.my

● 加影市议会 (MPKJ)

电话：03-8737 7899
热线：1-800-88-6755
电邮：aduan@mpkj.gov.my
网页：www.mpkj.gov.my

违例施工或充公土地 士拉央市会严惩承包商

(士拉央讯) 任何未经士拉央市议会批准而擅自施工的工程，承包商将面对严厉对付，包括面对土地被充公的下场。

士拉央市议会主席莫哈末阿兹兹说，市议会针对双溪布苏已在去年拒绝多项建筑工程的申请，以免引发水患后遗症。

“由于申请的多项工程皆落在合适种植的土地上，市议会担心一旦施工必会引发雨后淹水的问题。所以，市议会在众多申请中，只批准一项工程。”

不过，阿兹兹指市议会发现一些承包商仍冥顽不灵，违法施工。

“对于擅自违法施工的承包商，市议会将把工程列为违建和充公土地，否则双溪布苏日后恐面对更多水灾事件。”

他说，市议会在取缔前会先通知土地局及承包商，若承包商坚持不愿撤离现场，执法官员就会动手取缔。

另一方面，士拉央市议会管辖区的所有狗主今后在申请养狗执照时，必须先确保狗只接受绝孕手术。

阿兹兹说，为解决士拉央区的流浪狗为患的问题，市议会规定狗主必须让饲养的狗只接受绝孕手术后，当局才能发出养狗执照。

“若狗主没持有许可，或狗只没接受绝孕手术，卫生组官员有权抓走狗只，希望所有狗主按程序办事，以免引发误会。”

USJ1梳邦轻工业园业主

获准直接申请个别地契

▼杨巧双(中)偕发展商代表及官员,宣布州政府将颁发个别地契给USJ1梳邦轻工业园业主。

(梳邦再也讯)雪兰莪州政府首次援引国家土地法典,允许USJ1梳邦轻工业园的397名工厂业主申请个别地契,业主受促尽快向发展商取得拥有权证明,并向土地局办理个别地契申请手续。

在工业园编号为PT 19639 及 PT 27731两块地段设厂的业主,引颈长盼18年后,终于等到机会可申请个别地契,如今127名业主已开始进行地契转让程序,其余仍无法取得联系的业者受促在接获消息后,尽速处理地契问题。

梳邦再也区州议员杨巧双日前捎来好消息时说,州政府已同意在国家土地法典第197条文下,允许业主直接向土地局申请个别地契。

她说,一般上发展商将个别地契转至业主名下时,会征收相关费用,但随着工厂业主可自行办理地契申请手续,就无需缴付律师费及承担转移备忘录的费用。

杨巧双指出,业主在申请前需联络发展商,缴清所有拖欠的款项包括地税及管理费,并核实业主身分,以免发生诈骗事件。

她说,业主可到八打灵土地局索取Jadual1表格,备妥资料后呈交给当局,之后土地局将发出地契通知书(Notis 5A),业主必需在通知书发出的6个



月之内缴付1000令吉象征性土地拥有转换税(Nominal Fee),以完成个别地契申请程序。出席记者会者包括雪州土地与矿物局助理总监纳兹鲁苏克里、八打灵县土地局助理官员诺艾芬妮、Ultramine发展商代表阿里芬、发展商代表律师陈劲荀陪同下。

载砂罗里疑超时上路 杜顺大村民促快执法



▲拉查里

(乌鲁冷岳讯)杜顺大州选区的采矿业者被指超时作业,村民申诉运载沙石的罗里近期频密在非作业时段进出双溪龙矿石路。

杜顺大区州议员拉查里哈山说,由于载沙的重型罗里频密进出,甚至在交通巅峰时段造成塞车,令不少村民开始起疑。

“事实上,乌鲁冷岳县土地局在2013年12月16日已拟定条例,采砂业者当时也同意遵守,不过最近的情况显示业者可能已违规。”

他估计目前每日共有600趟载沙罗里进出,导致安全备受威胁的公路使用者怨声载道,促请执法单位加强监督以确保采砂业者遵守作业条例。

拉查里说,村民投诉罗里运载砂矿频密进出的情况已维持数个月,土地局应严重看待以确保歪风不可长。

据了解,杜顺大州选区内共有3个采砂地点,频密川行以运载砂矿的罗里引发交通阻塞的问题,因此当地村民促请相关单位尽快执法以解决问题。

在2013年12月16日,乌鲁冷岳县土地局规定采矿业者禁止在周日和公共假期作业,周一至周五的作业时段则由清晨5时至7时,以及上午9时至下午5时。周六的作业时段则由清晨5时至10时,以及下午1时至4时30分。

(莎阿南讯)雪州发展机构(PKNS)强调仅负责士拉央武吉波达房屋计划的兴建和协调工作,至于房屋单位分配则不在该公司权限内。

因此,雪州发展机构驳斥在武吉波达的半独立房屋销售过程中,公司并没涉及朋党主义等不公情况。

雪州发展机构公关经理依萨哈欣说,雪州发展机构作为武吉波达计划的房屋发展商,只能按照雪州政府指示完成房屋兴建工程。

“至于迁入的木屋区居民则由鹅唛县土地局协调,再经雪州政府批准后获遴选入住。”

他说,在对外发售的房屋单位方面,雪州发展机构仅负责协调工作,一切名单遴选交由雪州房地产局定夺。

“当局目前还在洽谈给木屋区居

雪发展局称无权定购屋名单 仅负责武吉波达房屋兴建

民的房屋详情,因此公开给民众选购的房屋单位名单至今仍未定案。”

武吉波达房屋计划在国阵执政时期遭搁置近20年,直至民联执政雪州后在2010年接手处理,在占地66.78公顷地段兴建1422间房屋,并以优惠价每间9万9000令吉脱售给居民。

其中1275间单位保留给当地木屋居民,剩余147间房屋公开让民众购买。

掌管房屋、建筑物管理及城市开发事务的雪州高级行政议员依斯甘达日前披露,当局接获许多民众投诉,不满发展机构采用的购屋者遴选标准不明确。

他说,有者也投诉当局没有妥善安排,导致他们必须漏夜排队等候选购屋子。

◆ 焦点：满卡伦玛斯公寓 ◆

加影市会拨30万建防崩墙

公寓住户不再心慌慌



▲ 黄田志向媒体讲解修复工程。



▲ 加影市议会破例首次拨款30万令吉，资助满卡伦玛斯公寓进行防崩墙建筑工程。

(无拉港讯) 加影市议会破例首次拨款30万令吉，资助满卡伦玛斯公寓进行防崩墙建筑工程，以免公寓泊车场斜坡旁的崩塌情况危及住户安全。

据了解，满卡伦玛斯公寓(Mont Karunmas)泊车场旁斜坡于2011年轻微崩塌，2012年9月的一场大雨后严重倒塌，无奈保险公司指不在受保范围内而拒赔偿。

居民联合管理委员会在这段时间自费购买沙包及防崩塑胶布，避免山泥持续崩塌。

黄田志日前连同加影市议员李

森梅、堤亚戈、市议会工程局技术员查理夫、管理委员会会员及居民前往巡视该公寓泊车场新建成的防崩墙。

黄田志说，委员会曾向承包商询问建筑费，获悉费用高达23万令吉，无法承担庞大经费的居民在去年8月份向本身求助。

“该地段属于私人财产，惟市议会考量当地居民安全，破例首次拨款30万令吉资助防崩墙建筑费，工程从今年3月开始至近期完成。”

他说，由于日前接获居民指担心防崩墙两旁不稳，忧虑下雨将

再导致泥崩，因此实地了解情况，若发现任何建筑问题，不排除将再次加强防崩墙修护。

“市议会在工程开始前已咨询专业防崩墙设计图意见，约40度倾斜的山坡被规划为两梯层，加上防崩墙够稳建，相信不会有问题。”

他也呼吁公寓及廉价组屋管理层，购买保险时加保全险(All Risk)，以便公寓结构或周围地段日后出现问题时可马上修复。

在场者包括居民联合管理委员会建设行政员乌玛、技术员尤恒及居民黄伟科。

罗芝雅设法律诊所 助女性获法律援助

(莎阿南讯) 为协助妇女在面对任何问题时获得指引，掌管福利及妇女事务的雪州行政议员罗芝雅已在峇都知甲州选区的妇女自我增值中心(PWB)设立“法律诊所”，为她们提供法律咨询与援助。

她说，“法律诊所”在去年开始试跑，为当地女性提供专业的法律咨询，如今已接获15宗案件投报，包括意外事故难索赔偿、残障人士身分无法被认证、诈骗制造假外国护照及家暴等。

她表示，设立法律诊所的目的是为了让女性了解法律知识及程序，以便能够自我保护及捍卫自身权利。

“一般上，女性在面对问题时不晓得应如何处理或求助无门，因此我们特设法律诊所，让她们获得专家建议。”

她指出，女性应积极参与地方上的妇女组织，互相分享知识、经验及彼此支持，共同面对生活、家庭及社会带来的挑战。

峇都知甲州选区妇女自我增值中心的法律诊所，服务时间为每周六早上9时30分至中午12时30分。

此外，面对问题的民众可拨电至03-55212342或5519 0600获取辅导服务。

(万挠讯) 雪州行政议会已解冻万挠新村的土地契申请，村民如今受促提出集体申请，冀望尽快解决困扰村民数十年的土地问题。

万挠区州议员颜贝倪说，州行政议会已在今年5月份解冻新村的土地契申请，所以呼吁村民如今集体提出申请，同时促请州政府加速处理。

“如果村民集体申请就可起到施压和加速处理的作用，同时可以把申请费降到比较低，冀望能在6个月内解决困扰村民多年的土地问题。”

颜贝倪日前在万挠新村民众会堂举办的汇报会上，向万挠新村的逾百名村民宣布这项好消息。

据了解，万挠新村约500户人家在数年前反对兴建

村民受促集体申请 万挠新村家园地契解冻

高压电缆事件中，惊觉所持有的家园地契只属临时地契。万挠村委会当时便与州政府达成协议，先冻结一切地契申请，以着重应对高压电缆事件，同时杜绝有人从中牟利。

颜贝倪说，随着电缆绕道方案已经敲定，州行政议会如今便解冻地契申请，以便村民可以申请地契，安居乐业。

“为公平和透明化处理，服务中心欢迎村民在一

周内推荐合适的土地测量师，方便大家比较价格，以确保村民最终能以最廉宜的价格为家园取得一纸地契。”

为加速集体申请的程序，州议员及万挠新村村委会当晚向村民推荐，由土地测量师阿兹曼以每户750收费承包测量工作，包括向测量局和土地局提呈表格。

由于土地局目前没有万挠新村的详细图测，因此村民必须先雇人测量各自家园的土地面积后，方可向当局提出地契申请。



▲ 吉玲珑海滩是个具有发展潜能的旅游卖点。

万津市郊吉玲珑海滩 (Pantai Kelanang) 的魅力丝毫不亚于距离7公里外的摩立海滩，摩立区州议员哈斯努峇哈鲁丁矢言扩大吉玲珑海滩的知名度，使它成为雪州新景点，增强瓜冷县旅游的卖点。

他说，瓜冷县的旅游卖点向来围绕着摩立海滩、朱格拉山 (俗称蚶山) 及当地各种中小企业产品，若能加大力度宣传吉玲珑海滩的绵长海岸线，必能招徕游客，推动当地旅游产业。

“从吉隆坡驱车到瓜冷仅需一小时车程，游客可经由联邦大道直通万津到吉玲珑海滩，交通便利。”

他深信把吉玲珑海滩打造成旅游景点，可带动地方经济增长，使当地民众收益。

配合旅游业发展，瓜冷县议会已在吉玲珑海滩增设各种设施，包括厕所、祈祷室、食肆、贩卖机、歇息亭及营地等，让喜欢宁静海滨的游客到这里度过悠闲时光。

哈斯努计划在该海滩举办风筝节，汇集风筝爱好者在沙滩放飞传统马来风筝，以吸引游客前来观赏风筝在空中翱翔的美丽画面，以及对传统风筝有深入了解。

“摩立州选区服务中心曾在2010年主办类似活动，吸引数百人潮参与其盛，促使他有意主办更多有利身心健康的休闲活动。”

哈斯努指出，吉玲珑海滩沿岸生长红树林，怡人的海滩风格，成为不少摄影爱好者的取景地点，因此他也计划主办摄影比赛，通过镜头展现出吉玲珑海滩不同的面貌。

他说，朱格拉山广为人知，距离吉玲珑海滩约5.5公里，可以通过主办“朱格拉山竞跑”比赛把这两个景点捆绑一起宣传推广，从该海滩出发登顶朱格拉山。

“倘若上述一连串宣传活动成功举行，经由参与者的口碑相传，更能达到旅游推广效果。”

推广吉玲珑海滩



彰显旅游魅力



▲ 哈斯努矢言致力解决德士司机的生计问题。

瓜冷县德士与出租车司机面对无牌德士及“霸王车”抢客的困扰，经哈斯努积极向雪州政府反映后，问题获得雪州大臣重视及寻求解决方案，令瓜冷德士与出租车司机公会的80名司机会员松了一口气。

哈斯努表示，州政府在决定具体行动前，将通过雪州经济行动理事会讨论现有德士站地点不适的问题。

他说，雪州大臣已获悉上述问题，他将在雪州经济行动理事会会议上，与陆路公共交通委员会及土地局商讨对策。

“大臣表示州政府会尽力取回旧德士站地段，让业者重返该处

争取迁返原址 助德士司机保饭碗

载客。”

他希望州政府向发展商重新取回有关土地，兴建现代化德士站，让当地民众容易获得德士服务。

这批合法德士司机原本在万津巴士车站毗邻的旧德士站营业，随着前朝州政府在2004年於瓜冷县议会展开数项土地私营化计划后，德士站便在2008年搬迁到200公尺以外的新地点，德士司机的生意从此一落千丈。

由于德士站距离巴士站甚远，加上非处于策略性地点，以致许多乘客不知道德士站的存在，而选择搭乘“霸王车”。

当乘客一下巴士，“霸王车”司机便立即抢生意，导致合法德士司机的生意每况愈下。

摩立区“还富于民”福利政策参与度

乐龄亲善基金

族群	受惠人数
巫裔	515
华裔	80
印裔	112
其他	4

新生儿基金

族群	受惠人数
巫裔	1563
华裔	265
印裔	483
其他	61

单亲妈妈“走，去购物”活动

族群	登记人数	受惠人数
巫裔	215	68
华裔	2	0
印裔	40	10
其他	23	8

哈斯努峇哈鲁丁履历

来自：万津甘榜吉玲珑

教育背景：药剂荣誉学士学位 (马来西亚理科大学)

职业背景：

檳城医院药剂师 (1991年)

高渊一家药剂公司任职药剂师 (1992年)

Farmasi Penawar Banting (1993年至今)

政治背景：

现任伊斯兰党瓜冷区部执委

第11届全国大选伊斯兰党摩立州选区候选人

伊斯兰党瓜冷区部秘书 (2009年至2013年)

摩立州选区协调员 (2008年至2013年)

瓜冷县议员 (2008年至2011年)

▼大人小孩在莎阿南水上乐园皆可找到所属欢乐。

▼孩童在这里只有尽兴的玩乐。

▼乐园内拥有刺激的水上活动，等游客来挑战。



▼小孩们在乐园内嬉戏。



▼畏惧高水位的孩童可在浅水区玩乐。



莎阿南水上乐园

地址：Taman Tema Air Wet World
No. 3A, Persiaran Dato' Menteri, Sek.14,
40000 Shah Alam, Selangor D.E.

休馆：星期三（公假及学校假期除外）

营业：上午10时至傍晚6时

电话：03- 5513 2020

网址：<http://www.owg.com.my>

莎阿南水上乐园 一家大小嬉水天堂

炎炎夏日的热浪袭人来，有什么好过来趟水上之旅。要挑个路程不太远、价钱不太贵的，莎阿南水上乐园（Wet World Water Park）绝对是个最佳选择。

水上乐园 Wet World，是马来西亚最大型的连锁水上乐园，宗旨是创造欢乐和多面向的主题式公园。其中，建于1996年的莎阿南14区的水上乐园，更是孩童们的嬉水天堂。

以热带雨林为主题的水上乐园建立在莎阿南湖滨公园旁，让置身当中的游客可眺望风光旖旎的绿意，并在郁郁葱葱的绿意怀抱中，在水中尽享家庭乐。

在孩童和大众的安全考量下，水上乐园的水位低于1米。乐园内有6种深度的泳池，而且有趣的水上活动等来挑战。

▼莎阿南水上乐园，为一家大小带来无限欢乐。

这些水上活动包括青年喷泉、瀑布、海王星的挑战、亚特兰大城市、鲤跃龙门、灯塔逃生、隧道滑水、金银岛等。而且，有勇气的游客们可万勿错过体验全长225米的水上滑道。

最佳环保水上乐园

这座莎阿南水上乐园的来头也不小，它曾获得马来西亚娱乐乐园及家庭休闲协会，颁发“最佳绿色环保水上乐园”的荣誉，绝对是一家大小在假日放松心情，享受户外游的好去处。

有兴趣的民众也可租借这里的主题公园，作为团体或个人的家

庭聚会、慈善活动等场所。

在水上乐园尽兴后的游客若还有兴致，不妨到邻近的莎阿南湖滨公园（Shah Alam Lake Garden）走一走，荡漾在绿洲之中。占地43公顷的湖滨公园，环境优雅及宁静，清晨和傍晚时分引来不少居民在这跑步、运动，或与三五老伴聊天歇息。

公园的湖泊中养着鱼儿和乌龟，如果运气好还可欣赏到孔雀、野鸡等。公园每年也会承办一些活动，如国际胡姬花展和国际泛舟展，往往吸引大批观光人潮。



税务优惠·发展商管理

雪州设工业特区吸金



(莎阿南讯)雪兰莪州政府建议增设经商环境更安全、设备及规划更完善的“工业特区”(SIZ)，以吸引国内外投资者入驻，进一步刺激雪州经济成长。

工业特区在设立期间必须符合特定条件，包括采用围篱及保安概念、完善的交通网络、设立员工宿舍、具备休闲区和商业区。

此外，工业特区必须占地至少200英亩，建议由发展商遴选管理层自行管理，并由州政府设立的特别委员会负责协调和监督。

掌管贸易、新村及非法工厂漂白事务的雪州行政议员欧阳捍华说，近期将向州政府提呈设立工业特区的建议，以成立委员会专司处理。

“设立工业区主要让雪州持续成为国内外投资者的首选，毕竟雪州在各方面的条件完善，备受投资者青睐。”

他说，建立设立的委员会将由大臣卡立担任主席，成员包括相关的州行政议员、雪州经济策划单位、雪州土地及矿物局、工业特区发展商、工业特区管理层和雪州投资中心等。

建议调低门牌税

另一方面，雪州投资中心总执行长哈山阿兹哈里说，现有的工业区皆由地方政府管理，但倡议中的工业特区则把管理权移交给发展商所设立的管理层，并由雪州政府设立的一支特别委员会监督。

他举例，若雪州境内日后坐拥10个工业特区，分别将交由10家由发展商遴选的管理公司负责，州政府特别委员会才负责管理这10家管理公司。

“我们建议工业特区的土地拥有权转换税(premium)和门牌税，可比一般的工业单位便宜30%至50%，让管理层自行向工业特区内的厂家收费管理基本建设等，无需再经由地方政府着手。”

他认为，该做法也促使发展商可以更优惠的价格，向投资者推销他们的资产，以便更具竞争力。

卡立：圈定3地点 设雪州-日本工业园

(莎阿南讯)雪兰莪州政府将打造“雪州-日本工业园”，招揽外资到雪州设厂发展，现阶段已圈定的3个地点分别是瓜冷、武吉柏伦东及依约。

雪州大臣丹斯里卡立披露，新开发的工业园坐落在政府地，经过良好的规划，具备保安围篱及特别设计，而且距离巴生港口车程不超过一小时，是个理想的投资地点。

他说，虽然上述关土地拥有发展潜力，但州政府不会要求投资者购地设厂，而是提供长期协助有关企业在发展过程中减低成本。

“州政府希望日本工业园计划落实后，可进一步带动雪州的经济成长，已经为当地居民制造就业机会。”



▲雪州投资中心欢庆成立15周年纪念，左起为雪州投资中心首席执行官哈山阿斯哈利、欧阳捍华及卡立。

(莎阿南讯)雪兰莪州务大臣丹斯里卡立敦促中央政府与雪州政府共同合作，招徕更多投资者，以推动我国的经济成长。

他说，随着现时泰国政局问题对外资构成影响，马来西亚已成为亚洲第一最具投资潜力的国家。

“这是个创造更好的州属或国家的最佳机会，因此中央政府必须把政治分歧搁一边，与雪州政府共同推动经济发展。”

他说，雪州为国内生产总值的最大贡献者，倘若雪州没有发展，继而也影响国家发展。

卡立日前出席雪州投资中心(SSIC)主办的2013年雪州投资者表彰晚宴时，这么指出。

另一方面，大会颁发4大奖项褒扬雪州投资者，即投资额最高的国内企业、投资额最高的外资企业、最受投资者欢迎的县区及最受投资者青睐的地方政府。

乌雪县议会、雪邦市议会及巴生市议会荣膺“最受投资者青睐的地方政府”奖项；最受投资者欢迎的县区则是八打灵县、乌雪县，以及雪邦县。

投资额最高获颁奖项的国内企业，包括Hartalega Holdings Berhad、Perodua Global Manufacturing、LMG Rail Car Sdn Bhd、Proligen Sdn Bhd 及Upece Aero-tech Sdn Bhd。

受褒扬的外资公司分别为Nestle Manufacturing (Malaysia) Sdn Bhd、Bekaert Southern Speciality Wire Sdn Bhd、SR Technics Malaysia、Cargill Palm Products及Frencken Mechatronics (M) Sdn Bhd。

配合雪州投资中心成立15周年纪念，该中心也颁发2013年忠诚服务奖、特别奖及杰出服务奖，给多名服务表现良好的职员。

招揽投资推进经济发展
卡立冀中央雪州合作

欲获得更多资讯，请浏览

mediaselangorku

www.cn.selangorku.com

